

	<b>COMUNE DI CORI</b> PROVINCIA DI LATINA Via della Libertà, 36	
	<b>Ufficio Tributi</b>	
	Area Economico-Finanziaria	Tel. 06-96617208 Pec: protocollocomunedicori@pec.it

### RIDUZIONE PER IL TRIBUTO COMUNALE IMU

#### Dichiarante <sup>1</sup>

COGNOME:	NOME:
C.F.:	Luogo di nascita:
Data di nascita:	Recapito Telefonico:
Indirizzo mail:	Indirizzo pec:
Indirizzo di residenza:	

#### Riduzioni barrare la riduzione richiesta nell'ultima casella

<b>A</b>	Fabbricati di interesse storico o artistico	50%	Art.1 c.747 L.160/2019	<input type="checkbox"/>
<b>B</b>	Fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili	50%	Art.1 c.747 L.160/2019	<input type="checkbox"/>
<b>C</b>	Unità concesse in comodato gratuito	50%	Art.1 c.747 L.160/2019	<input type="checkbox"/>
<b>D</b>	Abitazioni locate a canone concordato	25%	Art.1 c.760 L.160/2019	<input type="checkbox"/>
<b>E</b>	Abitazioni detenute da residenti AIRE (2022)	37,5%	Art.1 c.48 L.178/2020	<input type="checkbox"/>

**A. 1.** Ai sensi dell'art. 1, c. 747, L. n. 160/2019, la base imponibile dell'imposta è ridotta del 50% per i fabbricati di interesse storico o artistico di cui all'articolo 10 del codice di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;

**B.** per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni. L'inagibilità o inabitabilità è accertata dall'ufficio tecnico comunale con perizia a carico del proprietario, che allega idonea documentazione alla dichiarazione. In alternativa, il contribuente ha facoltà di presentare una dichiarazione sostitutiva ai sensi del testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, che attesti la dichiarazione di inagibilità o inabitabilità del fabbricato da parte di un tecnico abilitato, rispetto a quanto previsto dal periodo precedente. Ai fini dell'applicazione della riduzione di cui alla presente lettera, i comuni possono disciplinare le caratteristiche di fatiscenza sopravvenuta del fabbricato, non superabile con interventi di manutenzione;

**C.** per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda una sola abitazione in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9. Il beneficio di cui alla presente lettera si estende, in caso di morte del comodatario, al coniuge di quest'ultimo in presenza di figli minori;

<sup>1</sup> Il dichiarante deve coincidere con il proprietario dell'immobile

<sup>2</sup> I dati identificativi dell'unità possono essere identificati da visura catastale.

D. Ai sensi dell'art. 1, c. 760, L. n. 160/2019, per le abitazioni locate a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431, l'imposta, determinata applicando l'aliquota stabilita dal comune ai sensi del comma 754, è ridotta del 25%. Allegare il contratto di affitto a canone concordato.

E. La riduzione è ammessa per le abitazioni tenute a disposizione dai residenti AIRE che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia. L'immobile non deve avere occupanti.

**Dati identificativi delle unità immobiliari <sup>2</sup>**

N.	INDIRIZZO immobile	FOGLIO	NUMERO	SUB	CAT.
1					
2					
3					
4					
5					

IL DICHIARANTE

DATA \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

<sup>1</sup> Il dichiarante deve coincidere con il proprietario dell'immobile

<sup>2</sup> I dati identificativi dell'unità possono essere identificati da visura catastale.