



## CITTÀ DI CORI

### **ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DEL MATERIALE LEGNOSO RITRAIBILE DAL DIRADAMENTO DEL BOSCO DELLA PARTICELLA FORESTALE N. 13, LOC. COLLE S. MARIA-SELVA DI CORI**

#### IL RESPONSABILE AREAS STAFF E AFFARI GENERALI

Ai sensi delle competenze attribuite dalla legge dall'ordinamento comunale e, per quest'ultimo, anche dal Decreto sindacale n. 13 del 01.03.2021 e, per il caso di specie, dalla Deliberazione G.C. n. 47/2020; e In esecuzione alla Determinazione dell'Area Staff e Affari Generali n° 1312 del 29.11.2021

il Comune di Cori, con sede in Via della Libertà, 36 – 04010 Cori (LT) Tel. 06 966170  
[www.comune.cori.lt.it](http://www.comune.cori.lt.it); [protocollocomunedicori@pec.it](mailto:protocollocomunedicori@pec.it)

#### RENDE NOTO

**che il giorno 10 GENNAIO 2022 e con inizio alle ore 10:00** - nell'aula consiliare del Comune di Cori (LT), Via della Libertà, 36, avrà luogo l'asta pubblica, ad unico e definitivo incanto, per l'assegnazione alla vendita di n. 1 (uno) lotto di legname ritraibili dai boschi del demanio civico comunale:

L'INCANTO E L'AFFIDAMENTO SARANNO REGOLATI DALLE SEGUENTI NORME E DISPOSIZIONI (CAPITOLATO D'ONERI):

#### **METODO DI AGGIUDICAZIONE**

L'asta si terrà con il metodo di cui all'art. 73, lett. c) del R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e cioè a mezzo di offerta segreta, da confrontarsi col il prezzo a base d'asta. Detta offerta dovrà essere formulata in aumento o almeno pari al prezzo a base d'asta indicato in appresso.

La vendita riguarda il materiale legnoso proveniente dal bosco denominato "**Colle Santa Maria**"- **particella forestale n. 13 del P.G.A.F.** del comune di Cori (LT) assegnato a diradamento per una superficie utile di 19,5 ettari, con progetto effettuato dal tecnico incaricato Dott.ssa Forest. Elena

Talanas, della Società PGAF srl.

La vendita avviene a corpo partendo dal prezzo a base d'asta di € 4.238,52 (quattromiladuecentotrentotto//52) oltre I.V.A. ai sensi di legge IVA al 22% al quale occorre aggiungere le spese di progettazione, stima e martellata pari a € 4.728,72 comprensivi di Cassa Previdenza e IVA; oltre ai costi per la registrazione del contratto € 245,00, ed escluse spese per diritti di rogito e segreteria, marche da bollo, di direzione dei lavori e di collaudo a totale carico dell'aggiudicatario, secondo quanto espresso dal Capitolato d'oneri, da determinarsi successivamente.

La vendita è fatta a tutto rischio, pericolo ed utilità del deliberatario. Egli eseguirà il taglio, l'allestimento ed il trasporto del legname nonché tutti i lavori occorrenti e contemplati nel presente capitolato di oneri a rischio, conto e spese proprie senza che possa pretendere indennizzi o compensi di sorta per qualsiasi causa, anche di forza maggiore. L'aggiudicatario non potrà mai pretendere diminuzione alcuna di prezzo per qualsiasi ragione. L'Amministrazione venditrice all'atto della consegna, trattandosi di bosco ceduo, ne garantisce solamente i confini.

Si procederà all'aggiudicazione anche quando venga presentata una sola offerta. Non sono ammesse le offerte per telegramma, né le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri. Quando in un'offerta vi sia discordanza fra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre, è valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.

#### **OGGETTO E CARATTERISTICHE**

La presente Asta ha per oggetto la vendita del lotto di legname, di seguito illustrato e proveniente dal progetto di utilizzazione forestale di diradamento ceduo castanile dal bosco del Demanio Civico Comunale di Cori denominato "Colle Santa Maria" identificato con Particella Forestale n. 13 del P.G.A.F. del comune di Cori (LT), con l'osservanza del Progetto di Taglio approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 47/2020 e di tutte le norme contenute nel presente Avviso e nel Capitolato d'Oneri nonché nei capitolati tecnici riferiti al lotto boschivo posto in vendita.

#### **REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA**

I partecipanti dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- iscrizione al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. per commercio o lavorazione legname;
- iscrizione nell'elenco provinciale delle imprese forestali;
- garantire sul cantiere la presenza continuativa di un operatore (responsabile dell'utilizzazione) dotato del patentino di idoneità;
- non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione, di cessazione di attività, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente e che ciò non si sia verificato nell'ultimo quinquennio;
- non avere in corso procedimenti per la dichiarazione di fallimento, di liquidazione, di cessazione di attività, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente;
- non essere stata pronunciata condanna con sentenza passata in giudicato, per qualsiasi reato che incida gravemente sulla moralità professionale o che comporti l'incapacità a contrarre con la P.A. a carico del titolare (se trattasi di Ditta individuale), dei soci (se trattasi di s.n.c. o di società cooperativa); - dei soci accomandatari (se trattasi di società in

accomandita) dei rappresentanti legali (per gli altri tipi di società);

- non avere in corso liti pendenti con il Comune di Cori;
- non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali;
- non trovarsi nelle ipotesi di cui all'art. 32 ter del Codice Penale e all'art. 80 del D.Lgs n° 50 del 18.04.2016 e s.m.i. che escludono la capacità a contrattare con la pubblica amministrazione.
- non avere altre pendenze con il Comune di Cori in ordine all'acquisto di legname (assenza di depositi cauzionali o mancato rinnovo, mancati pagamenti alla scadenza prefissata).
- non rientrare tra i casi di divieto previsti dall'art. 1471 del Codice Civile.

Tali requisiti dovranno essere dichiarati nell'Istanza di partecipazione Modello "A" allegato al presente Avviso e come tali soggetti al controllo successivo dell'Amministrazione.

#### **TERMINE PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

**La scadenza per la presentazione delle offerte è fissata (termine perentorio) entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 29 del mese di dicembre 2021.**

L'apertura delle offerte è fissata alle **ore 10:00 del giorno 10 (dieci) del mese di gennaio 2022** presso la Sala Consiliare del Comune di Cori.

Le offerte, unitamente alla documentazione richiesta devono pervenire in busta sigillata, pena esclusione dalla gara, presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Cori in Via della Libertà, 36 — CAP. 04010 CORI (LT). Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

#### **5)- MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE**

I plichi contenenti l'offerta e la documentazione devono pervenire entro il termine perentorio di cui al punto 4 del presente Avviso/Capitolato.

I plichi, a pena di esclusione, devono essere controfirmati e sigillati sui lembi di chiusura e devono indicare all'esterno le seguenti indicazioni: denominazione del mittente e indirizzo completo riportare la scritta "Asta 2022 Legname da Bosco Colle Santa Maria Part. Forest n.13 - NON APRIRE \_"

I plichi devono contenere al loro interno due buste, rispettivamente a loro volta idoneamente controfirmate e sigillate, con nastro adesivo, su tutti i lembi di chiusura inclusi quelli preincollati, recanti l'intestazione del mittente, e la dicitura, rispettivamente:

BUSTA A - "Asta 2022 Legname da Bosco Colle Santa Maria Part. Forest n.13

BUSTA B - OFFERTA ECONOMICA "Asta 2022 Legname da Bosco Colle Santa Maria Part. Forest n.13"

**Nella BUSTA "A"** devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- Domanda di partecipazione sottoscritta dal legale rappresentante della Ditta concorrente o da un suo procuratore, redatta utilizzando il "Modello A – ISTANZA" allegato al presente Avviso, disponibile presso l'Area Staff e Affari Generali e scaricabile sul sito internet del Comune di Cori al seguente indirizzo: [www.comune.cori.lt.it](http://www.comune.cori.lt.it) alla sezione Bandi e gare. Alla domanda dovrà, altresì, essere allegata la fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

- Cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta di € 423,00 (quattrocentoventitre/00) corrispondenti al 10% (dieci per cento) dell'importo di stima a base d'asta, secondo una delle seguenti modalità a scelta dell'offerente:

- bonifico o versamento presso la Tesoreria Comunale — Banca Credito Cooperativo di Roma Ag. Cori, Piazza Signina — 04010 Cori (LT) sul conto corrente IBAN IT 18 P 08327 73960 000000004303, con precisazione della causale "Cauzione provvisoria Asta 2022 Legname da Bosco Colle Santa Maria Part. Forest n.13;
- con Assegni Circolari;
- mediante fideiussione bancaria o assicurativa rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del D.Lgs. n. 385 del 1993, a pena di esclusione avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta e prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e l'operatività della polizza entro 15 giorni a semplice richiesta dell'Ente venditore.

Il deposito sarà svincolato nel caso non sia stato aggiudicato provvisoriamente il lotto oppure all'atto della sottoscrizione del contratto presentando il deposito cauzionale definitivo.

- Procura speciale notarile, in originale o copia conforme, nel caso in cui il concorrente partecipi alla gara a mezzo di un proprio delegato;

**BUSTA "B"** che deve contenere:

- Offerta economica in bollo da euro 16,00 redatta utilizzando il "Modello B – OFFERTA ECONOMICA" allegato al presente Avviso, disponibile presso l'Area Staff e Affari Generali e scaricabile sul sito internet del Comune di Cori al seguente indirizzo: [www.comune.cori.it](http://www.comune.cori.it) alla sezione Bandi e gare.

L'offerta va fatta in aumento % sul prezzo a base d'asta e dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso, e contenere tutti i dati richiesti.

L'aumento espresso in cifre e in lettere non deve contenere abrasioni o correzioni di sorta. Si precisa che non si procederà alla valutazione delle offerte qualora non dovessero essere rilevabili in modo chiaro e certo i relativi dati.

L'offerta è irrevocabile e s'intende valida ed impegnativa per la ditta concorrente.

#### **ALTRE DISPOSIZIONI RIGUARDANTI LA GARA**

L'Amministrazione aggiudicatrice escluderà i candidati o i concorrenti nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali ovvero in caso di non integrità del plico contenente l'offerta o l'istanza di partecipazione o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte.

L'Amministrazione resta esonerata da ogni responsabilità per gli eventuali ritardi nel recapito delle offerte, anche nel caso di incuria degli addetti alla consegna, di scioperi od altri impedimenti di forza maggiore.

Non si farà luogo all'apertura dei plichi che non siano debitamente chiusi o che siano pervenuti dopo il termine precedentemente indicato.

Oltre il termine innanzi stabilito non sarà ritenuta valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva od

aggiuntiva ad offerta precedente.

Non sono ammesse offerte condizionate, indeterminate o che facciano riferimento ad altre procedure. L'Amministrazione si riserva comunque la facoltà di chiedere ai concorrenti di fornire chiarimenti circa i documenti o le certificazioni presentate, fissando all'uopo un termine congruo.

Resta inteso che il recapito del plico contenente l'offerta rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile o vi giunga lacerato o comunque in condizioni di non integrità.

L'offerta ha valore di proposta irrevocabile ai sensi dell'art.1329 del Codice Civile.

La validità dell'offerta è subordinata all'accettazione di tutte le condizioni contenute nel presente Avviso e nel Capitolato, nel progetto di taglio e nella stima tecnica.

Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere formulati in lingua italiana o corredati di traduzione giurata. In caso contrario non saranno oggetto di valutazione.

Copia del presente avviso d'asta, il modello di Istanza di partecipazione/dichiarazioni, nonché i progetti di taglio, i capitolati tecnici, possono essere scaricati dal sito istituzionale del Comune di Cori.

### **PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

L'apertura delle offerte è aperta al pubblico.

Il Presidente della Commissione di gara procederà all'apertura dei plichi pervenuti entro il termine di scadenza e, dopo aver controllato la regolarità della documentazione amministrativa ( Busta A), procederà all'apertura della busta contenente l' offerta economica (BUSTA B) delle Ditte ammesse e darà lettura delle medesime. Successivamente dichiarerà aggiudicataria provvisoriamente la Ditta che avrà formulato la migliore offerta.

Nel caso di offerte uguali, se presenti i concorrenti che le hanno presentate, verrà esperita procedura di gara ristretta tra essi con il metodo dell'offerta segreta, in ulteriore aumento. In caso i concorrenti non siano presenti, ovvero non intendano proporre aumento dell'offerta, si procederà all'individuazione dell'aggiudicatario per sorteggio.

L'aggiudicazione definitiva verrà disposta con determinazione del Responsabile dell'Area Staff e Affari Generali contestualmente all'approvazione del verbale di gara previa la verifica del possesso in capo alla ditta aggiudicataria dei requisiti richiesti dall'Avviso/Capitolato e dichiarati. Prima della sottoscrizione contrattuale la ditta aggiudicataria dovrà presentare il deposito cauzionale definitivo. Il verbale di consegna dovrà essere sottoscritto da entrambe le parti entro 1 mese dalla data della sottoscrizione del contratto, pena decadenza dello stesso. Se entro il termine di scadenza stabilito dell'Avviso d'asta non saranno pervenute offerte, il Presidente dichiarerà la gara deserta.

### **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Responsabile del procedimento di aggiudicazione della vendita è il Funzionario Corrado Costanzi indirizzo mail [c.costanzi@comune.cori.lt.it](mailto:c.costanzi@comune.cori.lt.it)

Il presente articolo vale come comunicazione ai sensi degli artt. 4 e ss. della legge 07.08.1990 n. 241 e ss.mm.

Per tutte le altre condizioni si rimanda al Capitolato allegato