

	<b>COMUNE DI CORI</b> PROVINCIA DI LATINA Via della Libertà, 36	
	<b>Area Economica-Finanziaria</b>	
	Area Economico-Finanziaria E-mail: ragioneria@comune.cori.lt.it	Tel. 06-96617208

**OGGETTO: Bando di gara per la cessione delle azioni della Compagnia dei Lepini s.c.p.a. detenute dal comune di Cori e dichiarate dismissibili.**

### PREMESSA

Il Comune di Cori con deliberazione del C.C. n.81 del 28/12/2021 ha proceduto, in seguito alla ricognizione e razionalizzazione delle partecipazioni detenute, a dichiarare dismissibili a titolo gratuito le azioni di COMPAGNIA DEI LEPINI S.C.P.A. P.I. 02124690591, partecipate dal Comune perché priva dei requisiti atti a giustificare il mantenimento in portafoglio.

Visto che l'Ente intende offrire a titolo gratuito l'intera quota di partecipazione della società consortile per azioni qui sotto riportata, fatto salvo l'esercizio dei diritti di prelazione ai sensi dell'art. 10 dello statuto.

### INFORMAZIONI

#### Elenco partecipazioni da dismettere

Denominazione società	Compagnia dei Lepini s.c.p.a.
Partita iva	02124690591
Capitale sociale	€ 234.000,00
Quota detenuta dal Comune	6,84%
Patrimonio netto alla data del 31/12/2020	€ 270.166,00
Valore contabile della partecipazione al 31/12/2020	€ 18.479,35

#### Articolo 1 – Oggetto della procedura

Cessione dell'intera quota di partecipazione della società consortile per azioni Compagnia dei Lepini s.c.p.a. in unico lotto detenute dal Comune di Cori corrispondenti a 6,84%.

Le offerte saranno considerate in ordine di arrivo garantito dal numero di protocollo cronologico.

#### Articolo 2 – Requisiti dei concorrenti

Sono ammessi a partecipare alla procedura in oggetto tutti i soggetti che siano in possesso dei requisiti per l'ammissione a soci come previsto nel rispettivo statuto della Società Compagnia dei Lepini da intendersi integralmente richiamato e che siano in possesso dei requisiti di cui all'istanza di ammissione allegata (MODELLO 1).

#### Articolo 3 – Diritto di prelazione a favore dei soci

A seguito dell'aggiudicazione provvisoria, il Comune di Cori, provvederà a notificare, nelle forme statutariamente previste dalla società COMPAGNIA DEI LEPINI S.C.P.A. le condizioni di vendita determinatesi a seguito dell'aggiudicazione provvisoria e, prima di procedere all'aggiudicazione definitiva, dovrà attendere la scadenza dei termini per l'esercizio dei diritti dei soci in relazione alle clausole di prelazione.

In relazione alla sussistenza delle eventuali clausole di prelazione, relative alle quote o azioni della gara,

l'aggiudicatario provvisorio non potrà vantare nei confronti del Comune di Cori alcun diritto o titolo all'aggiudicazione definitiva e/o alla stipulazione del contratto di cessione, nel caso in cui gli altri soci della Società si siano avvalsi del suddetto diritto loro spettante.

#### **Articolo 4 – Modalità di aggiudicazione**

La procedura di aggiudicazione in oggetto così come individuata all'art. 1 avverrà mediante procedura ad evidenza pubblica, a favore del soggetto che, in possesso dei requisiti richiesti, avrà offerto il prezzo più elevato rispetto a quello posto a base d'asta. Non sono ammesse offerte a ribasso.

#### **Articolo 5 – Modalità di partecipazione**

Il plico contenente la documentazione, pena l'esclusione dalla gara, **dovrà essere indirizzato al Comune di Cori e dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 30/11/2022 al "Comune di Cori" presso sede in Via della Libertà n. 36, 04010 Cori (LT). Il plico potrà essere anche spedito al medesimo indirizzo a rischio del concorrente, per mezzo della posta o di terze persone, e anche in tale caso il plico, per essere valido, dovrà pervenire al predetto ufficio in busta chiusa opportunamente sigillata nonché controfirmata su tutti i lembi di chiusura, non più tardi del predetto giorno ed ora.**

Sull'esterno della busta dovrà essere riportata:

- indirizzo del destinatario: "Comune di Cori (LT)", Via della Libertà n.36, 04010 Cori (LT);
- la dicitura: "Documentazione relativa alla dismissione a titolo gratuito delle azioni della Compagnia dei Lepini s.c.p.a. detenute dal comune di Cori";
- indicazione del mittente.

Detta busta dovrà contenere:

- a. **Modello 1**: istanza di partecipazione, in bollo;
- b. **Fotocopia del documento di identità** del singolo partecipante, del legale rappresentante.

I partecipanti dovranno essere in grado, in ogni momento, di certificare tutti gli elementi dichiarati.

#### **Articolo 6 – Apertura della busta**

L'apertura dei plichi pervenuti in tempo utile avverrà in seduta pubblica, presso il Comune di Cori (LT), in Via della Libertà n. 36, nel giorno e nell'ora che verranno pubblicati, almeno tre giorni prima, sul sito [www.comune.cori.lt.it](http://www.comune.cori.lt.it).

Durante le operazioni di apertura dei plichi saranno ammessi a presentare eventuali osservazioni esclusivamente i soggetti muniti di idoneo documento comprovante la legittimazione ad agire in nome e per conto dei partecipanti alla gara. La procedura di gara avrà inizio all'ora prestabilita anche nel caso in cui nessuno degli offerenti fosse presente. In detta seduta la commissione giudicatrice procederà in seduta pubblica all'apertura delle buste pervenute valutando:

1. L'integrità del plico contenente la documentazione;
2. La presenza dell'istanza di partecipazione (Modello 1) e del documento d'identità;
3. L'apposizione di una sigla sul plico;

L'apertura avverrà in ordine cronologico di arrivo al protocollo dell'ente.

La proposta di aggiudicazione provvisoria, a opera della Commissione Giudicatrice, sarà pronunciata a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta per primo. La Commissione Giudicatrice si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione provvisoria anche nel caso in cui venga presentata una sola offerta valida, previa verifica del possesso di tutti i requisiti.

L'esito definitivo della gara sarà comunicato a tutti i soci della Società come stabilito all'articolo 3. Decorsi i termini per l'esercizio del diritto di prelazione, come sopra esplicitati, senza che alcuno degli aventi titolo li abbia esercitati, si procederà all'aggiudicazione definitiva e il risultato sarà comunicato

tramite pubblicazione all'Albo Pretorio e sul sito [www.comune.cori.lt.it](http://www.comune.cori.lt.it).

#### **Articolo 7 – Stipulazione del contratto di cessione**

Contestualmente all'aggiudicazione definitiva l'aggiudicatario sarà invitato ad indicare, entro 10 (dieci) giorni dalla stessa, il nome del Notaio o Istituto di Credito o intermediario abilitato, presso il quale intenda effettuare la stipulazione del contratto di cessione.

La mancata e non giustificata presentazione dell'aggiudicatario alla firma del contratto, che comunque dovrà avvenire entro il termine di 30 (trenta) giorni dalla data di aggiudicazione definitiva, comporta per l'aggiudicatario medesimo la decadenza dall'acquisto, con conseguente violazione dei doveri di responsabilità precontrattuale in capo all'acquirente.

Tutte le spese contrattuali, ivi comprese le spese notarili, imposte, diritti, commissioni, etc. saranno integralmente a carico dell'aggiudicatario stesso.

#### **Articolo 8 – Controversie**

Competente per la risoluzione delle controversie sarà il Foro di Latina, come regolato dalla Giurisdizione Civile.

Il responsabile dell'area economica-  
finanziaria e patrimonio

*Dott. Federico Marafini*