



Comune di Cori

Provincia di Latina

Via della Libertà, 26 Tel. 0696617267

SETTORE: Servizi al cittadino e decentramento Tel. 06 – 96617267 Fax 06 – 96617238

Sito internet: www.comune.cori.lt.it e-mail: servizisociali@comune.cori.lt.it

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER RACCOLTA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER INVITO A FUTURA PROCEDURA AI SENSI DELL'ART.1 COMMA 2 LETT.B) DEL DL76/2020 PER LA GESTIONE DELL'ASILO NIDO COMUNALE "IL BRUCO VERDE"

CONCESSIONE DI SERVIZI

Art.3, comma 1, lett. vv) del decreto legislativo n.50 del 2016

Premessa

Il Comune di Cori con il presente avviso pubblico, in coerenza con quanto previsto dalle Linee Guida Anac n. 4, intende acquisire manifestazioni di interesse per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura sotto soglia ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b) del DL 76/2020 (convertito con L. 120/2020) da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo il miglior rapporto qualità prezzo.

L'indagine di mercato è preordinata a conoscere gli operatori interessati a partecipare alle procedure di selezione per lo specifico affidamento. Tale fase non ingenera negli operatori alcun affidamento sul successivo invito alla procedura o sul suo successivo esperimento, non costituisce proposta contrattuale, non determina alcuna instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante che sarà libera di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato.

Stazione Appaltante: Comune di Cori, Via della Libertà n.36, 04010

P.I. 00106170590

Telefono: 06/96617267

PEC: protocollocomunedicori@pec.it

Responsabile del Procedimento: dott.ssa Elena Merluzzi

Il presente avviso, unitamente agli allegati richiamati, è pubblicato sul sito internet del Comune di Cori.

Art. 1. Oggetto del contratto

La concessione ha ad oggetto la gestione dell'Asilo Nido Comunale, il quale ha una ricettività di n. 60 bambini, ed è idoneo ad ospitare bambini di età compresa tra i tre mesi ed i tre anni.

L'Asilo Nido Comunale, in attuazione degli orientamenti educativi previsti dalla normativa regionale, si pone le seguenti finalità:

- la formazione e socializzazione delle bambine e dei bambini, nella prospettiva del loro benessere psicofisico e dello sviluppo delle loro potenzialità cognitive, affettive, relazionali e sociali;
- la cura delle bambine e dei bambini che comporti un affidamento continuativo a figure diverse da quelle parentali in un contesto esterno a quello familiare;
- il sostegno alle famiglie nella cura dei figli e nelle scelte educative;
- lo svolgimento delle attività didattiche educative in comune con la scuola dell'infanzia per promuovere la continuità educativa;
- agevolare l'accesso al lavoro dei genitori;

La gestione prevede altresì, oltre alla componente educativa, la gestione dei servizi ancillari ed accessori, tra i quali:

- Il servizio di produzione e somministrazione pasti
- Il servizio di pulizia
- Il servizio di piccola lavanderia della biancheria di uso quotidiana
- la manutenzione ordinaria della struttura e dei beni assegnati in uso
- la gestione amministrativa del servizio, ivi compresa la riscossione delle rette

Il tutto come sarà dettagliatamente esplicitato nel capitolato prestazionale che verrà fornito in sede di gara.

Il servizio in parola è elencato all'allegato IX del Codice dei contratti, CPV 80110000-8.

Art. 2. Luogo di esecuzione

I servizi dovranno essere erogati presso l'immobile di proprietà del Comune di Cori sito in Via Giacomo Ricci, n.23-Cori

Art. 3. Durata e valore della concessione

La concessione ha durata triennale (tre anni educativi). Ai sensi dell'art. 167, comma 4, del Codice, la stima del valore della concessione comprende:

- a) il valore di eventuali forme di opzione ovvero di altre forme comunque denominate di protrazione nel tempo dei relativi effetti;
- b) gli introiti derivanti dal pagamento delle tariffe da parte degli utenti dei servizi;
- c) i pagamenti o qualsiasi vantaggio finanziario conferito al concessionario, in qualsivoglia forma, dall'amministrazione aggiudicatrice o da altre amministrazioni pubbliche, incluse le compensazioni per l'assolvimento di un obbligo di servizio pubblico;
- d) il valore delle sovvenzioni o di qualsiasi altro vantaggio finanziario in qualsivoglia forma conferiti da terzi per l'esecuzione della concessione;

Il valore stimato e presunto nell'arco della sua durata, comprensivo degli input su richiamati è pari a circa € 600,000,00 (per tre anni).

Il valore qui specificato è da intendersi meramente indicativo, e potrà subire variazioni in sede di approvazione degli atti di gara definitivi e del relativo Piano Economico, anche alla luce della graduatoria definitiva per l'anno educativo 2022/2023 e delle fasce di frequenza ivi risultanti.

Art. 4. Requisiti di partecipazione

Possono manifestare interesse gli operatori economici di cui all'articolo 45 del Codice dei contratti, in tutte le forme ivi previste.

4.1. Requisiti di ordine generale

I partecipanti alla procedura di affidamento non devono essere in alcuna delle condizioni di esclusione previste dall'art. 80 del Codice, o di ulteriori condizioni che comportino il divieto di contrattare con la Stazione Appaltante.

4.2. Requisiti di idoneità professionale

Gli operatori economici, ai sensi del comma 3 dell'art. 83 del Codice, devono essere iscritti al registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, o presso i competenti ordini professionali, il tutto per settore coerente con il servizio oggetto della presente procedura.

4.3. Requisiti di capacità economica e finanziaria

Fatturato minimo annuo aziendale conseguito negli ultimi tre esercizi finanziari per i quali risulti depositato il bilancio, non inferiore ad euro 150.000,00 IVA esclusa. In ragione degli effetti connessi all'emergenza epidemiologica in corso, ed al fine di garantire la massima partecipazione alla procedura, sarà possibile non computare l'esercizio 2020, scalando a ritroso negli esercizi precedenti. Il requisito connesso al fatturato è inserito al fine di garantire alla Stazione Appaltante l'individuazione di un contraente con capacità proporzionate al valore dell'appalto, considerati gli investimenti e le anticipazioni richiesti della natura del servizio, avuto riguardo anche al peculiare scenario socio-economico che impone un più rigido filtro all'accesso per l'individuazione di un contraente solido che possa garantire un regolare avvio e di poi la continuità nell'erogazione di servizi fondamentali per le politiche socio-educative comunali.

4.4. Requisiti di capacità tecnica e professionale

Aver gestito due o più strutture per l'infanzia analoghe (0-3 anni), con numero di posti cumulativo (inteso come capienza massima struttura) non inferiore a 30, per un periodo di almeno 3 anni. La richiesta di servizi all'infanzia (0-3 anni) è necessaria in ragione della peculiarità (e delle finalità) delle prestazioni richieste, che non consentono di ritenere adeguato il ricorso al criterio "puro" dell'analogia, nella sua accezione lata delineata dalle interpretazioni giurisprudenziali, a garanzia che la stazione appaltante possa contrarre con soggetto con esperienza specifica proprio nel servizio oggetto d'appalto, tenuto conto dell'età dei suoi fruitori, non paragonabile o sovrapponibile sotto i profili pedagogico e metodologico ad altri servizi rivolti genericamente a minori.

4.5. Certificazione di qualità

Possesso della certificazione UNI EN ISO 9001, rilasciata da un ente di certificazione accreditato da un organismo di cui al regolamento (CE) n. 765/2008, o da altro ente di accreditamento firmatario degli Accordi di Mutuo Riconoscimento.

Art. 5. Termini e modalità di presentazione della manifestazione d'interesse

Gli operatori economici interessati devono far pervenire la propria manifestazione entro le **ore 12,00 del 20 settembre 2022**.

La manifestazione di interesse, redatta in conformità al fac simile allegato, deve essere inviata alla pec: protocollocomunedicori@pec.it

Le manifestazioni di interesse pervenute **oltre il termine** suindicato non saranno ammesse.

Art. 6. Modalità di scelta dei candidati a presentare offerta

Saranno invitati alla futura procedura negoziata tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti prescritti – ovvero, in ottica di *favor participationis*, che si impegnino a possederli entro il termine che sarà fissato per la presentazione delle offerte nella futura procedura negoziata (eventuali contratti di avvalimento andranno prodotti in quella sede) - che avranno presentato la richiesta d'invito entro il termine previsto dal presente avviso, e che risultino abilitati sulla piattaforma telematica, qualunque sia il loro numero e anche in presenza di una sola manifestazione di interesse.

L'operatore economico invitato individualmente avrà la facoltà di presentare offerta o di trattare per sé o quale mandatario di operatori riuniti (anche non candidatisi individualmente, trattandosi di procedura sostanzialmente aperta al mercato, senza fase di prequalifica, e senza rischi di compressione artificiosa della concorrenza). In tal caso i requisiti di capacità economica e tecnico professionale dovranno essere complessivamente posseduti dal raggruppamento, ma da ciascun partecipante in misura percentuale almeno pari alla quota di esecuzione che intende assumere (per il requisito di capacità tecnica da rapportarsi al numero di posti previsto come requisito). I requisiti di idoneità professionale e la certificazione di qualità dovranno essere posseduti da tutti gli operatori raggruppati.

Art. 7. Procedimento di gara

Il servizio sarà affidato ai sensi degli articoli 35, comma 1, lettera a) del Codice e 2, comma 2, lettera b) del DL 76/2020 mediante procedura gestita con sistemi telematici, previa consultazione di operatori economici individuati a seguito della presente indagine di mercato.

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio di offerta del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'articolo 95, comma 3, lettera a) e comma 6, del D Lgs 50/2016, con le modalità di cui alla lettera di invito con la quale gli operatori economici selezionati saranno invitati a presentare offerta.

Art. 8. Informazioni e quesiti

Per ulteriori informazioni sulla procedura è possibile contattare il numero: 06/96617267.

Art. 9. Trattamento dei dati e informazioni

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 in materia di protezione dei dati personali (di seguito "Regolamento") e del D.Lgs. n. 196/2003 s.m.i., la stazione appaltante (di seguito "Titolare"), in qualità di titolare del trattamento, informa che i dati personali raccolti saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse alla gestione della procedura di gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione dei contratti conseguenti all'aggiudicazione della gara.

In riferimento alle predette finalità, si precisa che potranno essere acquisiti e trattati anche dati relativi a condanne penali e reati. Il trattamento di tali dati è effettuato esclusivamente per valutare il possesso dei requisiti e delle qualità previste dalla legislazione vigente.

I dati personali raccolti saranno trattati dal Titolare e in particolare dal personale del Titolare, che agisce con sistemi informatici (e manuali) secondo i principi di legge e tutelando la riservatezza dell'interessato e i suoi diritti mediante l'adozione di idonee misure tecniche ed organizzative per garantire un livello di sicurezza adeguato.

Gli interessati hanno il diritto di ottenere, nei casi previsti, l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e ss. del Regolamento).

Gli interessati, ove ritengono che il trattamento dei dati personali a loro riferiti, avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento). I dati personali potranno essere comunicati a enti terzi che collaborano con il Titolare per la gestione del procedimento di gara; tali enti sono nominati responsabili del trattamento in conformità all'art. 28 del Regolamento e saranno tenuti a garantire che le persone autorizzate al trattamento dei dati personali si siano impegnate alla riservatezza.

In particolare, si tratta di:

- consulenti esterni, collaboratori autonomi, per attività connesse alla definizione del procedimento di gara o per studi di settore o fini statistici. In particolare, i consulenti esterni, o di altre società, oltre ad essere autorizzati al trattamento dei dati personali, sono obbligati contrattualmente al vincolo di riservatezza;
- soggetti esterni, i cui nominativi sono a disposizione degli interessati, facenti parte delle Commissioni di gara che verranno di volta in volta costituite;

- Autorità e Istituzioni cui i dati potranno essere comunicati in base alla normativa vigente, nonché altri Enti ed Amministrazioni cui i dati potranno essere comunicati per adempimenti procedurali;
 - altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara, secondo le modalità e nei limiti di quanto previsto dalla vigente normativa in materia;
 - legali incaricati per la tutela della stazione appaltante in sede giudiziaria;
- il trattamento è connesso a finalità di interesse pubblico, sicché si prescinde dall'acquisizione del consenso, e la presentazione dell'offerta comporta implicitamente l'accettazione del trattamento.

Art. 10. Allegati

- a) fac-simile richiesta di invito

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dott.ssa Elena Merluzzi