

AVVISO PUBBLICO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO DELL’INCARICO DI PERITO DEMANIALE PER LE OPERAZIONI DI LIQUIDAZIONE DEGLI USI CIVICI GRAVANTI SU TERRENI PRIVATI NEL TERRITORIO DEI COMUNI DI CORI –Frazione di Giulianello-, e di CISTERNA DI LATINA – aventi come ENTE GESTORE DEI DIRITTI DI USO CIVICO IL “DOMINIO COLLETTIVO AMMINISTRAZIONE SEPARATA BENI USO CIVICO della Frazione di GIULIANELLO in Comune Cori” – di seguito denominato “ASBUC Giulianello” -

Vista La legge 16.06.1927 n°1766 ad oggetto: “Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n°751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno, del R.D. 28 agosto 1924, n°895, che proroga i termini assegnati dall’art. 2 del R.D.L. 22 maggio 1924, n°751”;

Visto il R.D.L. 26/02/1928, n. 332 ad oggetto; “Approvazione del regolamento per la esecuzione della legge 16/06/1927 n. 1766, sul riordino degli usi civici del Regno” e ss.mm.ii.

Visto il DPR n. 616 del 24/07/1977 ad oggetto “Attuazione delle deleghe di cui all’art, 1 della legge 22/07/1975 n. 382”

Vista la Legge 8 agosto 1985 n. 431 (c.d. “Legge Galasso”)

Vista la legge Regione Lazio 03.01.1986 n°1 ad oggetto: regime urbanistico dei terreni di uso civico e relative norme transitorie, e le sue modifiche ed integrazioni (L.R. n. 69/95 – L.R. n. 6/2005 e L.R. n. 65 del 14-08-2017 art. 10 – Disposizioni in materia di usi civici) e Legge R.L. n. 12 del 10/08/2016 art. 17;

Visto l’art. 39 delle N.T.A. del PTPR della Regione Lazio del 2007 - (disciplina per le aree assegnate alle Università Agrarie e per le aree gravate da usi civici)

Visto il “Regolamento 6 marzo 2018, n. 9” - Regione Lazio – ad oggetto: “Albo regionale dei periti, degli istruttori e dei delegati tecnici per il conferimento degli incarichi connessi alle operazioni in materia di usi civici”;

Visto che la ASBUC di Giulianello, ha la necessità di procedere alle operazioni peritali finalizzate alla SISTEMAZIONE DEI TERRENI PRIVATI SOGGETTI AL GRAVAME DI USO CIVICO sui terreni siti nei COMUNI DI CORI –Frazione di Giulianello-, e di CISTERNA DI LATINA – aventi come ENTE GESTORE DEI DIRITTI DI USO CIVICO IL “DOMINIO COLLETTIVO AMMINISTRAZIONE SEPARATA BENI USO CIVICO della Frazione di GIULIANELLO in Comune Cori” – tramite le procedure di LIQUIDAZIONE DEGLI USI CIVICI SU TERRENI PRIVATI, della Legge n. 1766/1927, Legge R.L. n. 1/86 e ss.mm.ii. ;

- Considerato che per la redazione delle perizie di stima di liquidazione degli usi civici si deve procedere a mezzo dell’opera professionale di professionista con qualifica di perito demaniale iscritto All’Albo dei Periti Demaniali tenuto dalla Regione Lazio ai sensi dell’art. 4 del “Regolamento 6 marzo 2018, n. 9”, alla sezione tecnica-economica-territoriale di cui al comma 3, lett. a) del medesimo articolo.

- Constatato che l'art. 7 del suddetto Regolamento definisce le modalità di individuazione del soggetto da incaricare e, a tal fine, al comma 2 dispone che l'Ente gestore dei diritti civici, nel rispetto dei principi di pubblicità, di non discriminazione, di trasparenza e rotazione degli incarichi, pubblica apposito avviso pubblico rivolto ai soggetti iscritti nella sezione di cui alla lettera a) del comma 3 dell'articolo 4, ai fini dell'acquisizione delle manifestazioni di interesse per il conferimento dell'incarico di perito demaniale
- Dato atto che con determinazione dirigenziale n. 290 del 25 maggio 2018 è stato approvato il presente avviso rivolto a tutti i soggetti iscritti nella sezione di cui alla lettera a) del comma 3 dell'art. 4 del Regolamento al fine di avviare una procedura di affidamento diretto ex art. 36, comma 2, lettera a del D.Lgs. n. 50 /2016 per l'affidamento dell'incarico evidenziato,

- **RENDE NOTO**

che questo Ente intende affidare l'incarico professionale per le prestazioni in materia di usi civici sotto indicate:

- **1) OGGETTO DELL'INCARICO**

- a) Raccolta delle pratiche presso la sede dell'ASBUC Giulianello e conseguenziale sopralluogo sui terreni interessati per la verifica dello stato dei luoghi;
- b) Redazione delle perizie di stima con determinazione del "canone annuo e del relativo capitale di affrancazione" dovuto alla ASBUC Giulianello, e presentazione delle dette perizie ai competenti Uffici deputati (ASBUC Giulianello o Regione Lazio);
- c) Assistenza tecnica all'Ente Gestore per la predisposizione agli Atti Amministrativi occorrenti per la definizione delle pratiche da presentare al Comune o all'Assessorato Regionale – Direzione Regionale Agricoltura - Ufficio Usi Civici – secondo le competenze amministrative ad essi attribuite dalla normativa vigente in materia.
- d) Se necessario, il perito demaniale incaricato dovrà fornire gli atti e la documentazione reperita presso archivi storici pubblici in relazione ai terreni oggetto di liquidazione

- **2) ONORARIO PROFESSIONALE**

L'ammontare del corrispettivo dovuto al Perito Demaniale incaricato, comunque posto a carico della ditta richiedente la liquidazione degli usi civici (su terreni privati) per la singola prestazione di cui al punto 1) comprensiva di IVA e oneri di legge sarà definito in maniera forfettaria.

Tenendo conto che ai sensi dell'art. 10, commi 5 e 6 del Regolamento, gli onorari da corrispondere debbono essere rapportati al tempo impiegato per lo svolgimento dei compiti assegnati e determinati, in base alle vacanze, nella misura e nelle modalità stabiliti dall'art. 4 della Legge n. 319 del 08.07.1980 e ss. mm. ed ii.

Detto corrispettivo sarà determinato globalmente - per singola prestazione -, e sarà comprensivo anche del rimborso delle spese effettivamente sostenute secondo quanto disposto dall'art. 10, commi 5 e 6 del Regolamento.

3) DURATA DELL'INCARICO

La durata dell'incarico sarà di n. 3 anni con decorrenza dalla sottoscrizione della convenzione e non potrà essere tacitamente rinnovato

4) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

I soggetti interessati all'affidamento dell'incarico sopra descritto, devono possedere i seguenti requisiti minimi:

- a) -- di essere iscritto nella sezione di cui alla lettera b) del comma 3 dell'art. 4, del Regolamento della Regione Lazio n. 9 del 3/6/2018.
- b) - di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 7, comma 5, del Regolamento della Regione Lazio n. 9 del 06-03-2018.
- c) di aver già espletato incarichi, nell'ultimo decennio trascorso, di perito demaniale conferitigli dalla Regione Lazio con redazione di perizie ed operazioni demaniali in Comuni di fascia demografica superiore a 10.000 abitanti
- d) - di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- e) - di essere in regola con il pagamento dei contributi previdenziali del collegio di appartenenza;
- f) – di essere interessato alla partecipazione della procedura negoziata in oggetto;
- g) - Di essere a conoscenza che la presente istanza, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Ente, che si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.
- h) - Di dare espresso assenso al trattamento dei dati personali, finalizzato alla gestione della procedura di selezione e degli adempimenti conseguenti ai sensi del D.L.gs. n. 196/2003

La presentazione della domanda di partecipazione/manifestazione di interesse dovrà pervenire al ASBUC di Giulianello entro e non oltre entro le ore 12.00 del giorno 3 del mese di Giugno 2019 con una delle seguenti modalità:

- mediante posta elettronica certificata (PEC) firmata digitalmente al seguente indirizzo:
- mediante raccomandata postale indirizzata alla ASBUC Giulianello
- mediante consegna a mano all'Ufficio della ASBUC Giulianello

In caso di spedizione postale, farà fede la data di ricevimento risultante dal registro protocollo dell'Ente Gestore e non quella di spedizione apposta dall'Ufficio Postale accettante.

Il Plico, recante la seguente dicitura "Manifestazione di interesse per l'affidamento dell'incarico professionale di perito demaniale per la redazione di perizie di liquidazione sulle terre di uso civico nel territorio avente come Ente Gestore dei diritti di uso civico facenti capo alla ASBUC di Giulianello, ai sensi del Regolamento 6 marzo 2018, n. 9 e L. 1766/1927" (da riportare nell'oggetto anche in caso di consegna tramite PEC), dovrà contenere:

- domanda di partecipazione ;
- curriculum professionale in materia di usi civici del partecipante dal quale risulti, evitando indicazioni non richieste e/o ininfluenti, l'elenco redatto in maniera sintetica delle prestazioni professionali svolte almeno nell'ultimo decennio contenente soprattutto le operazioni di

redazione di perizie di liquidazione di terreni soggetti ad uso civico svolte preferibilmente nei Comuni di fascia demografica superiore a 10.000 abitanti .

5) MODALITA' DI ESPLETAMENTO E FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI

La stazione appaltante selezionerà sulla base del numero e degli esiti delle istruttorie svolte, tra tutte le istanze pervenute, tre professionisti ritenuti idonei a svolgere l'incarico di cui al presente bando, da invitare a presentare la relativa offerta/preventivo.

Qualora nei termini prescritti dal presente avviso, il numero delle manifestazioni di interesse pervenute risulti inferiore a tre, la stazione appaltante si riserva, comunque, la facoltà di trasmettere l'invito a presentare offerta/preventivo, sempre che il candidato o i candidati che hanno presentato la apposita richiesta siano ritenuti idonei.

Nel caso in cui nessun candidato sia ritenuto idoneo, la stazione appaltante si riserva la facoltà di effettuare ulteriore indagine esplorativa.

Il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 c. 4 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 tenendo conto della qualità delle prestazioni professionali che il perito dovrà svolgere a favore della ASBUC di Giulianello.

6) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi della D.Lgs. 196/2003 si informa che i dati forniti saranno trattati dall'Ente per finalità connesse alla gara ed eventualmente alla successiva stipula e gestione di contratto.

Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Responsabile del Procedimento

7) ALTRE INFORMAZIONI

Il presente avviso, finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola l'Amministrazione in alcun modo che sarà libera di non procedere agli inviti alla procedura negoziata o di avviare altre procedure.

L'amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento la presente indagine, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Il presente avviso pubblico viene pubblicato all'Albo Pretorio della ASBUC Giulianello, nonché sulla sezione istituzionale "Amministrazione trasparente" ai sensi del D.Lgs n. 33/2013 e ss.mm.ii.