

ALLEGATO "A" AL BANDO DI GARA

Spett.le **COMUNE di CORI**

Settore "AFFARI GENERALI"

OGGETTO: ISTANZA DI AMMISSIONE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA
GARA PER LOCAZIONE E GESTIONE DELL' IMMOBILE DENOMINATO
"STOZA" DI CORI – SERVIZI AGRITURISTICI -

Il sottoscritto
nato a il
residente nel Comune di Provincia
Stato
Via/Piazza
Legale rappresentante della
.....
con sede nel Comune di
Provincia.....Stato.....
Via/Piazza
con codice fiscale numero
e con partita I.V.A. numero
telefono Fax

CHIEDE

di essere ammesso alla gara indicata in oggetto, a cui intende partecipare (barrare la casella corrispondente alle modalità di partecipazione della Ditta concorrente):

come persona singola

come impresa singola

in associazione o consorzio con le seguenti imprese concorrenti (indicare la denominazione e la sede legale di ciascuna impresa):

impresa capogruppo:

.....

imprese mandanti:

.....

Data Firma leggibile

.....

Avvertenze:

1. Il presente documento forma parte integrante e sostanziale del bando di gara a cui è allegato.
2. Ai fini dell'ammissione alla gara, la concorrente deve presentare un'istanza di ammissione alla gara (perfettamente conforme al contenuto del presente schema) con allegata la dichiarazione sostitutiva di cui al successivo allegato "B".
3. Si ricorda che, nel caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, verranno applicate, ai sensi dell'articolo 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia, oltre alle conseguenze amministrative previste per le procedure relative agli appalti di servizi.

ALLEGATO “B” AL BANDO DI GARA

Istruzioni per la compilazione:

1. La dichiarazione va compilata correttamente in ogni sua parte, barrando, se necessario, le parti che non interessano.
2. Apporre un timbro di congiunzione tra le pagine.
3. Se lo spazio non è sufficiente per l’inserimento dei dati, inserire fogli aggiuntivi ed apporre un timbro di congiunzione.
4. Leggere attentamente le ulteriori istruzioni, riportate in grassetto nel testo o contenute negli spazi “Avvertenze”.

Avvertenza:

In caso di associazioni temporanee d’impresa o consorzi, dovrà essere presentata, a pena di esclusione dalla gara, una dichiarazione conforme alla presente, per ciascuna impresa associata o consorziata.

OGGETTO: DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA allegata all’istanza di ammissione alla gara per **LOCAZIONE E GESTIONE DELL’ IMMOBILE DENOMINATO “STOZA” DI CORI – SERVIZI AGRITURISTICI**

Il sottoscritto
nato a il
residente nel Comune di Provincia
Stato
Via/Piazza
Legale rappresentante della
.....
con sede nel Comune di Provincia.....
Stato.....
Via/Piazza
con codice fiscale numero

e con partita I.V.A. numeroa
corredo dell'istanza per la partecipazione alla gara in oggetto, consapevole del fatto che,
in caso di mendace dichiarazioni, verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi
dell'articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, le sanzioni previste dal codice
penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti, oltre alle conseguenze
amministrative previste per le procedure relative agli appalti di servizi,

telefono Fax

D I C H I A R A

ai sensi dell'articolo 46 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445,

- 1) di non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione, amministrazione controllata, concordato preventivo o qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione italiana e straniera, e che non è in corso alcuna delle predette procedure;
- 2) che non è stata mai pronunciata, nei confronti del sottoscritto, una condanna con sentenza passata in giudicato, per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale;

D I C H I A R A,

altr e s i ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445,

- 3) di aver preso visione di tutte le circostanze generali e particolari che possano influire sullo svolgimento del servizio e di aver ritenuto le condizioni tali da consentire l'offerta;
- 4) di accettare tutte le condizioni del capitolato;
- 5) di non trovarsi, con altri concorrenti alla gara, in una situazione di controllo o di collegamento di cui all'articolo 2359 del codice civile;
- 6) di non partecipare alla gara in più di un associazione temporanea o consorzio di concorrenti, e neppure in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara in associazione o consorzio;
- 7) di concorrere – partecipando come consorzio – per le seguenti Ditte consorziate
(indicare denominazione e sede legale di ciascuna Ditta):

.....
.....
.....

10) che nell'esercizio della propria attività professionale non ha commesso un errore grave, accertato con qualsiasi mezzo di prova addotto dall'amministrazione aggiudicatrice;

11) che è in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito;

12) che è in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito;

13) che non si è reso gravemente colpevole di false dichiarazioni nel fornire le informazioni richieste;

14) (BARRARE IL NUMERO CHE INTERESSA):

1 _ che l'Impresa non è tenuta al rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, avendo alle dipendenze un numero di lavoratori inferiore a 15 (non è necessario allegare alcuna certificazione).

2- _ che l'Impresa è tenuta al rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, avendo alle dipendenze un numero di lavoratori superiore a 15 e di essere pertanto in regola con le norme di cui alla legge 12 marzo 1999, n.68, "Norme per il diritto al lavoro dei disabili" (non è necessario allegare alcuna certificazione).

15) che l'Impresa applica ai propri addetti gli accordi economici e normativi della contrattazione nazionale del settore e i contratti integrativi vigenti.

Firma

.....

Avvertenza: La successiva dichiarazione deve essere resa da tutti gli amministratori con poteri di rappresentanza.

I sottoscritti

1)

Nato a il

Residente nel Comune di Provincia

Stato

Via/Piazza

Nella sua qualità di

2)

Nato a il
Residente nel Comune di Provincia
Stato
Via/Piazza
Nella sua qualità di
3)

Nato a il
Residente nel Comune di Provincia
Stato
Via/Piazza
Nella sua qualità di
4)

Nato a il
Residente nel Comune di Provincia
Stato
Via/Piazza
Nella sua qualità di
della Ditta

.....
con sede nel Comune di Provincia
Stato
con codice fiscale numero
e con partita I.V.A. numero

consapevoli del fatto che, in caso di mendace dichiarazione, verranno applicate nei loro riguardi, ai sensi dell'articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti, oltre alle conseguenze amministrative previste per le procedure relative agli appalti di servizi,

D I C H I A R A N O

ai sensi dell'articolo 46 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, che non è mai stata pronunciata, nei confronti dei sottoscritti, una condanna con sentenza passata in giudicato, per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale.

D I C H I A R A N O

altr e s i ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445,

- di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione dello Stato in cui sono stabiliti, di non avere in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni, né di versare in stato di sospensione dell'attività commerciale;

- che nei suoi confronti non è stata emessa sentenza di condanna passata in giudicato, né sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 c.p.p., per qualsiasi reato che incide sulla sua moralità professionale o per delitti finanziari;

- che nell'esercizio della propria attività professionale non ha commesso un errore grave, accertato con qualsiasi mezzo di prova addotto dall'amministrazione aggiudicatrice;

- che è in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito;

- che è in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito;

- che non si è reso gravemente colpevole di false dichiarazioni nel fornire le informazioni richieste.

Appongono la sottoscrizione, consapevoli delle responsabilità penali, amministrative e civili verso dichiarazioni false e incomplete.

Avvertenza:

Allegare fotocopia di un documento di identità, in corso di validità, di ciascuno dei soggetti dichiaranti (carta di identità, patente di guida o passaporto, ecc.). In tale caso le firme non dovranno essere autenticate, ai sensi dell'articolo 38 del D.P.R. n. 445/2000.

In caso contrario, le firme dovranno essere autenticate ai sensi dell'articolo 21 del D.P.R. n. 445/2000.

FIRME DICHIARANTI

Sig.

In qualità di legale rappresentante

Sig.

In qualità di

Sig.

In qualità di

Sig.

In qualità di

1.1 Informativa di cui all'articolo 13 del D.Lgs. 30.06.2003, n. 196

I dati richiesti risultano essenziali per l'ammissione alla gara; saranno utilizzati dal Comune di Cori, tramite gli uffici preposti, al fine di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alle procedure di affidamento del presente appalto. Si precisa che il trattamento dei dati sarà improntato a liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza, fermo restando la diffusione solo nei casi di esercizio del diritto di accesso da parte dei soggetti interessati ai sensi della legge 241/90, che potrebbe comportare l'eventuale doverosa comunicazione dei dati suddetti ad altri concorrenti alla gara.

ALLEGATO "C" AL BANDO DI GARA

MODELLO PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA

Il sottoscritto
con sede a Via
cod. fisc.

per l'aggiudicazione di
LOCAZIONE E GESTIONE DELL' IMMOBILE DENOMINATO "STOZA" DI
CORI – SERVIZI AGRITURISTICI -

O F F R E

l'aumento del % (in lettere)
da applicarsi sull'importo a base d'asta di € 25.000,00 (venticinquemila/00) quale
canone di ciascun anno, e corrispondente quindi all'importo di:
Euro(in lettere/00)

Timbro e firma leggibile e per esteso

.....

All. D – CAPITOLATO SPECIALE D’APPALTO PER LA LOCAZIONE E LA GESTIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO “STOZA” – SERVIZI AGRITURISTICI -

PARTE PRIMA

Norme generali

ART. 1

(Oggetto dell’appalto)

L’appalto ha per oggetto **la locazione e la gestione del complesso denominato “STOZA” di Cori – servizi agrituristici.**

Il complesso immobiliare suddetto dovrà essere adibito esclusivamente ad attività agricola, agrituristica, turistico-alberghiera e di turismo rurale.

ART. 2

(Identificazione del complesso dei beni)

Il complesso immobiliare ceduto in locazione è composto dai seguenti beni immobili individuati catastalmente come da relazione di stima Allegato E al presente bando di gara.

2.1. Il complesso è sito in via delle Grazie Cori ed è composto da un casale ex albergo con annessa corte di pertinenza e da un’area destinata a campeggio con relative strutture di servizio (bungalows, servizi, area sosta roulotte).

2.2 Il valore di tutto il complesso immobiliare è stato quantificato in € 1.230.731,00 (euro unmilione duecentotrentamila settecentotrentuno/00) così come da perizia di stima allegata.

Un uso difforme reiterato dopo la prima contestazione sarà causa di risoluzione automatica del contratto ai sensi dell’articolo 1456 c.c.

ART. 3

(Durata)

La durata della locazione è stabilita in anni trenta con decorrenza dalla data di aggiudicazione definitiva della stessa. Al termine del contratto verrà costituita una commissione di esperti costituita di tre membri, uno nominato dal Comune, uno

nominato dal concessionario ed uno nominato di comune accordo tra le parti. Tale commissione avrà il compito di determinare il valore finale del complesso immobiliare affidato in locazione e gestione.

Decorsi i trenta anni il Comune di Cori ha la facoltà di rientrare in possesso del bene pagando 2/3 del valore finale del complesso immobiliare decurtato: a) dal valore iniziale così come stabilito dalla perizia allegata; b) del valore dei canoni non pagati di cui all'art. 4, comma 5; c) di eventuali canoni non pagati dal concessionario per inadempienza contrattuale.

In alternativa il concessionario può acquistare il bene, nel caso in cui il Comune non eserciti la facoltà di cui al comma 2 del presente articolo, pagando il valore iniziale del bene, rivalutato secondo gli indici ISTAT. Tale facoltà potrà essere esercitata solo a seguito di apposita delibera del consiglio comunale di autorizzazione alla cessione.

Le parti possono consensualmente, in deroga a quanto previsto dall'art. 27 e art. 28 della L. 392/78, concordare una proroga del contratto di locazione per ulteriori 10 anni dalla scadenza di cui sopra.

ART. 4

(Canone di locazione)

Il canone base annuo di locazione, viene determinato in €. 25.000,00 annui e dovrà essere corrisposto dal locatario, in rate mensili anticipate con versamento della somma presso la Tesoreria comunale per cassa o tramite bonifico bancario.

A partire dal secondo anno il canone verrà aggiornato annualmente dell'aumento Istat, nella misura del 100%, e avrà come base quello del secondo anno aumentato dell'ISTAT e così via per gli altri anni.

Il gestore non potrà in alcun modo ritardare il pagamento del canone con la previsione che il mancato pagamento di tre rate mensili consecutive produrrà la risoluzione automatica del contratto ai sensi dell'articolo 1.456 c.c.

Il gestore non potrà far valere alcuna eccezione se non dopo il pagamento delle rate scadute sempre che il Comune di Cori non voglia avvalersi della facoltà di risoluzione sopra indicata, rifiutando il pagamento dei canoni tardivamente versati, salva la facoltà di trattenerli ad eventuale titolo di risarcimento per eventuali danni materiali e immateriali.

Il canone potrà essere computato anche attraverso il valore corrispondente dei lavori di ristrutturazione e manutenzione straordinaria debitamente documentati all'Amministrazione Comunale ed approvati dalla stessa secondo procedura di legge.

ART. 5

(Garanzie)

L'immobile viene concesso come descritto nella relazione di stima Allegato E, libero da impegni, passività commerciali, retributive, previdenziali, assistenziali e fiscali di qualsiasi natura e specie, dirette e/o indirette, e come tale dovrà essere restituito alla cessazione, per qualsiasi motivo, del contratto.

ART. 6

(Utenze)

Contestualmente alla firma del contratto verranno trasferite al locatario tutte le utenze acqua, energia elettrica, gas metano,.

ART. 7

(Autorizzazioni di commercio)

Le autorizzazioni relative all'attività di agriturismo, saranno rilasciate come per legge al locatario, sul quale faranno carico tutti gli oneri finanziari conseguenti.

E' fatto assoluto divieto di cedere o subaffittare in tutto o in parte l'immobile o di cedere a terzi il contratto, salvo l'autorizzazione preventiva del Comune Cori.

ART. 8

(Obbligazioni)

Il locatario si obbliga a:

1. condurre l'immobile oggetto del contratto secondo la diligenza del buon padre di famiglia;
2. osservare ogni prescrizione di legge regolante le attività svolte nell'immobile, attenendosi ad ogni provvedimento di qualsiasi autorità;
3. fare tutto quanto necessario per mantenere la piena validità di tutti i permessi, licenze, contratti, autorizzazioni, ecc. facenti capo all'immobile locato in modo tale da consentire, alla cessazione per qualsiasi motivo del contratto, la reintestazione al nuovo locatario, ovvero al Comune di Cori;
4. provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria del complesso immobiliare come identificato all'articolo 2, nonché a tutti gli adeguamenti tecnologici previsti da

leggi o disposizioni in materia che si rendessero necessari per il loro utilizzo e la conduzione dell'immobile;

5. obbligarsi all'immediato ripristino di eventuali danni provocati al patrimonio immobiliare e mobiliare del Comune di Cori ;

6. obbligarsi a far usare correttamente dal proprio personale gli impianti e le attrezzature consegnati anche in relazione al rispetto delle vigenti norme antinfortunistiche. Per le operazioni suddette dovrà nominare un responsabile professionalmente qualificato il cui nominativo dovrà essere comunicato per iscritto prima dell'inizio dell'esercizio;

7. rispettare il progetto di gestione dei servizi presentato in sede di gara.

ART. 9

(Clausola risolutiva espressa)

Il contratto si ritiene risolto ex articolo 1456 c.c. a semplice richiesta del Comune di Cori in caso di inadempimenti anche ad una sola delle seguenti obbligazioni:

- mancato rispetto anche di una sola delle obbligazioni previste dall'articolo 8;
- cattiva conduzione dell'azienda tale da procurare perdita di immagine della stessa;
- violazioni ripetute delle norme igienico-sanitarie riferite ai locali, agli alimenti e alla sicurezza;
- interruzione immotivata dell'attività;
- perdita dei requisiti oggettivi e soggettivi per mantenere la titolarità delle autorizzazioni;
- mancata applicazione dei contratti collettivi di lavoro e inosservanza delle leggi in materia previdenziale ed assicurativa a favore del personale dipendente;
- cessione della attività a terzi senza preventiva autorizzazione del Comune di Cori (art. 8);
- mancato pagamento del canone (art. 4).

ART. 10

(Penale)

La risoluzione ipso iure del contratto conseguita in applicazione del disposto di cui all'articolo 9 che precede, comporterà a carico del locatario (ed il corrispondente diritto del Comune di Cori ad esigerla) il pagamento di una penale pari ad € 25.000,00 (venticinquemila/00), fatti salvi i maggiori danni subiti dal Comune.

Per ogni giorno di ritardo nella riconsegna dell'immobile al Comune, in seguito alla risoluzione, per qualsiasi motivo o causa o scadenza del contratto, il locatario pagherà al

Comune, ai sensi dell'articolo 1.382 e ss. c.c., la penale di € 100,00 (euro cento/00), fatti salvi tuttavia i maggiori danni derivanti dal ritardo.

ART. 11

(Natura giuridica del contratto)

La natura giuridica del rapporto che scaturirà dal contratto è di locazione di immobile e gestione di servizi.

ART. 12

(Assicurazioni)

L'affittuario prima dell'inizio dell'attività dovrà aver stipulato le seguenti polizze di assicurazione :

-polizza globale fabbricati limitatamente al rischio di locazione e per ricorso a terzi, precisando che il valore di ricostruzione a nuovo, al netto del valore dell'area di sedime, dei beni concessi in affitto è pari ad €. 1.000.000,00 e che il massimale per ricorso a terzi non dovrà essere inferiore a €. 1.000.000,00.

- polizza di responsabilità civile verso terzi il cui massimale non dovrà essere inferiore ad € 2.000.000,00.

Le polizze di cui sopra dovranno essere indicizzate e il concessionario dovrà fornirne copia, unitamente alle quietanze, al concedente per richiesta del medesimo;

ART. 13

(Fideiussione)

A garanzia del puntuale adempimento di tutte le obbligazioni derivanti dal contratto presterà garanzia a mezzo fideiussione bancaria o assicurativa dell'importo di n. 1 annualità quale risultante dall'offerta presentata in sede di gara per la durata contrattuale.

La stessa resterà in vigore per tutta la durata del contratto e sue eventuali proroghe.

Essa dovrà essere irrevocabile, a prima richiesta e contenere espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione dell'obbligato principale ed alla proponibilità di eccezioni. La fideiussione potrà essere immediatamente escussa dal Comune di Cori nell'ipotesi di inadempimento del locatario ad una qualsiasi delle obbligazioni previste a suo carico dal contratto con particolare, ma non esclusivo, riguardo alle obbligazioni di pagamento del canone, ad eventuali danneggiamenti alle attrezzature e/o ai locali facenti

parte dell'immobile, restando comunque il locatario tenuto al risarcimento dell'eventuale danno ulteriore.

La fideiussione verrà restituita al locatario al termine del contratto, solo dopo che l'immobile sarà stato riconsegnato al Comune di Cori con le modalità tutte e nei termini previsti nel contratto e previo comunque adempimento da parte dello stesso a tutte le proprie obbligazioni.

In caso di ritardo e/o comunque difformità nelle modalità di restituzione rispetto a quanto pattuito il Comune di Cori potrà immediatamente escutere la fideiussione incassando il relativo importo a titolo di penale, salvo il risarcimento dell'eventuale danno ulteriore.

ART. 14

(Domicilio delle parti)

Per l'esecuzione del contratto, come per qualsiasi giudizio, anche di risoluzione, ed a tutti gli effetti di legge, le parti eleggeranno domicilio, il locatario presso la sede legale, mentre il Comune di Cori presso la civica residenza, sottoponendosi comunque alla competenza del Foro di Latina.

ART. 15

(Spese)

Tutte le spese, tasse e diritti inerenti e conseguenti alla stipula del contratto saranno a carico del locatario

PARTE SECONDA

MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

ART. 16

(Modalità di gara e criteri di aggiudicazione)

L'aggiudicazione sarà fatta mediante procedura aperta, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs 12.04.2006, n. 163, per quanto compatibile con il presente bando, sulla base della valutazione, da parte della commissione nominata dalla Giunta Comunale.

Si procederà ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta.

Sono ammesse unioni di imprese, consorzi e/o cooperative ai sensi di legge.

ART. 17

(Requisiti di partecipazione)

Potranno partecipare alla gara coloro che dispongono di capacità tecnico esecutiva per lo svolgimento delle attività comprese nel contratto, nonché delle necessarie risorse economico-finanziarie per far normalmente fronte alla gestione di tutti i servizi oggetto dell'appalto.

I requisiti tecnici, quali il certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. per l'espletamento di servizi di somministrazione di alimenti e bevande di cui all'art. 8 della L. R. n. 21 del 29 novembre 2006, se non posseduti al momento della partecipazione alla gara, dovranno essere oggetto di autocertificazione attestante che gli stessi saranno acquisiti all'atto della sottoscrizione del contratto.

ART. 18

(Contenuti dell'offerta)

L'offerta globalmente intesa è così formata:

A) - Offerta economica: max punti 20

Maggiore offerta in aumento sul canone di locazione annuo di € 25.000,00 (euro: venticinquemila/00).

Il punteggio massimo sarà attribuito al massimo rialzo. Per gli altri prezzi i punteggi saranno attribuiti sulla base della seguente proporzione:

$R_{max} : 20 = R : x$

dove R_{max} è il massimo rialzo risultante dalle offerte ed R è il rialzo considerato.

20 punti

B) – Proposta gestionale: max punti 30

Inserita in una busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura recante la dicitura "*contiene proposta gestionale*", dovrà essere sottoscritta dal richiedente o dal titolare e/o, legale rappresentante nell'ipotesi di società, e deve contenere una proposta gastronomica/culturale descritta in una relazione, che includa un programma di serate tematiche per la presentazione di prodotti tipici tradizionali locali in misura non inferiore a 3 (tre), prezzi agevolati in occasione di manifestazioni ed eventi organizzati o patrocinati dall'Ente nonché eventuali ulteriori servizi correlati alla valorizzazione del sistema turistico della Città di Cori.

30 punti

C) – Curriculum professionale: max punti 30

Del soggetto offerente, contenuto in apposita busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura recante la dicitura "contiene curriculum", ai fini dell'attribuzione del punteggio recante la dettagliata indicazione delle

30 punti

esperienze nel settore agricolo, agriturismo e nel settore della valorizzazione dei prodotti tipici locali

D) – Localizzazione territoriale: max punti 20

Saranno attribuiti fino ad un massimo di punti 10 nel caso di aziende ubicate nel territorio comunale, e fino ad un massimo di punti 10 per aziende che producano e/o promuovano i prodotti tipici del territorio

20 punti

I predetti punteggi saranno attribuiti assegnando il punteggio massimo al valore più favorevole al Comune ed i punteggi proporzionalmente inferiori alle altre offerte.

A) OFFERTA ECONOMICA: dovrà contenere un aumento minimo di 2% e suoi multipli, calcolato sul canone annuo;

L'offerta economica sarà valutata sulla base della seguente proporzione:

($X : 20 = \text{Offerta in valutazione} : \text{Migliore offerta}$).

Il curriculum sarà valutato privilegiando l'esperienza maturata nel settore oggetto dell'appalto

La proposta gestionale sarà valutata con particolare riferimento a:

- qualità intrinseca della proposta gastronomico/culturale in riferimento al tipo di ambiente da gestire e all'impiego di prodotti provenienti da produzioni biologiche integrate nonché di prodotti tipici tradizionali ;

La proposta gestionale diviene vincolante per l'aggiudicatario

ART. 19

(Termini e garanzie)

La firma del contratto dovrà avvenire entro il2009, presso la sede comunale; Il mancato rispetto dei suddetti termini, comporterà la decadenza dall'aggiudicazione ed il subentro del successivo concorrente.

A garanzia del rispetto dei suddetti termini, è fatto obbligo, in sede di gara, di versare una cauzione provvisoria di € 3.000,00 (euro tremila/00) , presso la Tesoreria Comunale, Banca di Credito Cooperativo di Roma, Agenzia di Cori. La stessa verrà

restituita ai partecipanti non aggiudicatari entro il settimo giorno successivo all'espletamento della gara di appalto.