



Città di Cori

Provincia di Latina

Via della Libertà, 36 – tel.: 06966171 Fax.: 069677501

**AVVISO PUBBLICO PER LA LOCAZIONE E GESTIONE DEI SERVIZI
TURISTICO RICETTIVI DEL COMPLESSO DENOMINATO “STOZA” DI CORI
(in attuazione della delibera di G.C. n. 61 del 16.06.2009)**

1. ENTE APPALTANTE:

Comune di Cori, via della Libertà - 04010 Cori (LT) –

Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 10 D.Lgs. 163/2006: D.ssa Angela Coluzzi, Responsabile del Settore Affari generali; per gli interventi attinenti all'ingegneria e all'architettura il Responsabile è il Geom. Claudio Porcari, Responsabile del Settore LL.PP. e Urbanistica.

2. OGGETTO DELL'APPALTO:

Concessione d'uso (locazione) e gestione della porzione del complesso immobiliare denominato “Stoza” destinato a servizi agrituristici (giusta delibera di giunta comunale n° 22/2009) per attività agricole, agrituristiche, alberghiere, di turismo rurale e di promozione dei prodotti enogastronomici locali, ai sensi del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.

Il presente appalto rientra:

a) in quanto alla gestione dei servizi agrituristici, “negli appalti di servizi elencati nell'Allegato IIB, categoria 17 CPC 64 e categoria 27, art. 20 Parte I – Principi e disposizioni comuni e contratti esclusi in tutto o in parte dall'ambito di applicazione del codice” D.Lgs 163/2006 e s.m.i.;

b) in quanto alla locazione, “negli appalti aggiudicati a scopo di rivendita e locazione a terzi, art. 24, Parte I - Principi e disposizioni comuni e contratti esclusi in tutto o in parte dall'ambito di applicazione del codice” D.Lgs 163/2006 e s.m.i..

L'eventuale aggiudicatario, dovrà nell'esecuzione delle opere di ristrutturazione dell'immobile attenersi alle norme previste nel Codice dei Contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE, D. Lgs. 163/2006.

La descrizione dell'immobile è contenuta nella Relazione di Stima Allegato E.

Per la funzionalità dell'immobile medesimo attualmente in stato di abbandono sono necessari lavori di ripristino e manutenzione straordinaria per l'importo presunto stimato in € 667.200,00 (SEICENTOSESSANTASETTEMILADUECENTO/00) come da relazione tecnica redatta dall'Ufficio tecnico comunale (allegato E).

Gli stessi lavori dovranno essere eseguiti a cura e spese dell'aggiudicatario previo nulla osta dell'Ufficio tecnico del Comune di Cori che dovrà rilasciare le competenti autorizzazioni di legge. L'importo dei lavori effettuati ed autorizzati sarà detratto dal canone annuo dovuto come in appreso specificato.

Le informazioni necessarie alla partecipazione alla gara possono essere acquisite presso l'Ufficio Affari Generali del Comune di Cori (Telefono n° 06 96617257).

3. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

Ai sensi del combinato disposto dall'art. 34 del D.Lgs 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni, della legge 8 novembre 1991 n. 381 e della L.R. n. 24 del 22.05.1996 la partecipazione è riservata alle società e/o cooperative che abbiano nel loro oggetto attività inerenti il servizio in appalto ivi compresi loro consorzi e raggruppamenti temporanei d'impresa tra le stesse.

5 –DURATA DELLA LOCAZIONE:

La locazione avrà durata di anni trenta decorrenti dalla data di aggiudicazione definitiva.

6 –CANONE DI LOCAZIONE E GESTIONE:

Il prezzo base, relativo al canone di locazione, è stabilito in € 25.000,00 (euro venticinquemila/00) annui.

7. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE PRESCELTO:

Il servizio sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/2006 al concorrente che avrà ottenuto il maggiore punteggio sulla base dei criteri di valutazione indicati nella tabella che segue:

Totale punteggio attribuibile: punti 100.

A) - Offerta economica: max punti 20

Maggiore offerta in aumento sul canone di locazione annuo di € 25.000,00 (euro:venticinquemila/00).

Il punteggio massimo sarà attribuito al massimo rialzo. Per gli altri prezzi i punteggi saranno attribuiti sulla base della seguente proporzione:

$$R_{\max} : 20 = R : x$$

dove R_{\max} è il massimo rialzo risultante dalle offerte ed R è il rialzo considerato. **20 punti**

Non sono ammesse offerte in ribasso.

B) – Proposta gestionale: max punti 30

Inserita in una busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura recante la dicitura “*contiene proposta gestionale*”, dovrà essere sottoscritta dal richiedente o dal titolare e/o, legale rappresentante nell'ipotesi di società, e deve contenere una proposta turistica/gastronomica/culturale descritta in una relazione, che includa un programma di serate tematiche per la presentazione di prodotti tipici tradizionali locali in misura non inferiore a 3 (tre), prezzi agevolati in occasione di manifestazioni ed eventi organizzati o patrocinati dall'Ente nonché eventuali ulteriori servizi correlati alla valorizzazione del sistema turistico della Città di Cori **30 punti**

C) – Curriculum professionale: max punti 30

Del soggetto offerente, contenuto in apposita busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura recante la dicitura “*contiene curriculum*”, ai fini dell'attribuzione del punteggio recante la dettagliata indicazione delle esperienze nel settore agricolo, agriturismo e nel settore della valorizzazione dei prodotti tipici locali. **30 punti**

D) – Localizzazione territoriale: max punti 20

Saranno attribuiti fino ad un massimo di punti 10 nel caso di aziende ubicate nel territorio comunale, e fino ad un massimo di punti 10 per aziende che producano e/o promuovano i prodotti tipici del territorio. **20 punti**

8. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

- a) possesso dei requisiti generali di cui all'art.38 del D.Lgs. 163/2006;
- b) iscrizione nei registri della C.C.I.A.A. per la categoria di attività di cui il presente bando si riferisce;
- c) dichiarazione che la gestione del servizio oggetto di affidamento rientra tra le proprie finalità statutarie;
- d) dichiarazione di essere in regola con le norme concernenti il collocamento dei lavoratori invalidi di cui alla Legge 68/99;
- e) autorizzazione al trattamento dei dati personali ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 per fini connessi all'espletamento della selezione;
- f) capacità economico-finanziaria di cui all'art 41 del D.Lgs. n.163/2006;
- g) capacità tecnico-organizzativa di cui all'art 42 del D.Lgs. n.163/2006.

9. SOGGETTI ED INDIRIZZI CUI POSSONO RICHIEDERSI IL CAPITOLATO D'ONERI ED I DOCUMENTI COMPLEMENTARI -

Copia dell'avviso e del capitolato, relativi al presente servizio, potranno essere richiesti in visione e in copia al Settore Affari Generali del Comune di Cori (LT) - previo pagamento delle spese previste- nei giorni Lun-Ven dalle ore 09:00 alle 13:00.

Per chiarimenti di natura tecnica ci si dovrà rivolgere al Geom. Claudio Porcari, Responsabile del Settore LL.PP. e Urbanistica.

10. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:

I concorrenti interessati dovranno far pervenire all'indirizzo di cui al precedente punto 1 del presente Avviso, esclusivamente a mezzo servizio postale o di agenzia di recapito autorizzata o a mano un plico contenente l'offerta al protocollo dell'Ente.

Detto plico dovrà essere sigillato con ceralacca, controfirmato sui lembi di chiusura, e dovrà pervenire al protocollo comunale, pena l'esclusione, entro le **ore 12:00 del giorno 29 luglio 2009**.

Sul plico dovrà essere chiaramente leggibile, la dicitura "**selezione per la locazione e gestione dei servizi turistico ricettivi del complesso denominato "STOZA" di Cori**", nonché il nominativo del soggetto mittente o nel caso di consorzio o raggruppamento, i nominativi di tutte le società riunite, evidenziando altresì la mandataria.

Offerta e documentazioni dovranno essere redatte in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.

L'apertura dei plichi pervenuti avverrà il giorno **31 luglio 2009** alle **ore 11:30** presso la sede comunale, via della Libertà, 04010 Cori LT, anche se nessuno dei concorrenti fosse presente nella sala della gara.

La stazione appaltante si riserva l'insindacabile facoltà di anticipare e/o posticipare l'orario dell'apertura e/o di prorogarne la data, dando avviso ai concorrenti senza che i concorrenti abbiano nulla a pretendere allorché ciò sia richiesto da inderogabili esigenze organizzative.

Potranno assistere all'apertura dei plichi i Titolari o i Legali Rappresentanti dei soggetti partecipanti, ovvero loro delegati muniti di apposita delega scritta.

All'interno del plico dovranno essere contenute numero 5 (cinque) buste sigillate con il seguente contenuto:

Busta n. 1:

Domanda di partecipazione e la documentazione relativa al possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del d. Lgs. 163/2006;

A tal fine occorre rendere una Dichiarazione sottoscritta dal Titolare o del Legale Rappresentante della ditta ai sensi del Testo Unico "in materia di documentazione amministrativa" approvato con D.P.R. 28.12.2000 n. 445 presentata unitamente alla copia fotostatica, non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore, così come previsto dal combinato disposto degli artt 47 comma 1, 38, comma 3 e 21, comma 1 del predetto Testo Unico recante il riferimento all'oggetto della presente gara d'appalto, con la quale l'impresa attesti, sotto pena di esclusione:

- di aver preso visione del Capitolato Speciale accettandolo senza riserve e assumendone tutti gli oneri nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dei prezzi, sull'esecuzione del servizio, sulle condizioni contrattuali e di aver giudicato lo stesso servizio realizzabile ed il prezzo posto a base d'asta nel suo complesso remunerativo e tale da consentire il rialzo offerto;
- di impegnarsi ad effettuare l'erogazione del servizio come disciplinato dal Capitolato;
- di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art 17 della legge n. 55/90;
- di accettare l'applicazione delle vigenti disposizioni legislative e regolamentari in materia di esecuzione di appalti pubblici contenute nel D. Lgs 163/06 e nel Capitolato Speciale posto a base di gara;
- di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, ai sensi degli artt. 120 e seguenti della legge 689/81 e s m i ;
- la insussistenza di forme di controllo - o come controllante o come controllato - con altri concorrenti partecipanti alla gara, così come previsto dall'art 2359 c.c. ovvero, qualora il concorrente si trovasse in detto stato, dichiarazione attestante l'elenco delle imprese controllanti e/o controllate;
- di non essere stata temporaneamente esclusa dalla presentazione di offerte in pubblici appalti;
- di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esercizio della propria attività professionale relativamente ai servizi affidati da codesta stazione appaltante;
- di non aver commesso nessun errore grave- accertato con qualsiasi mezzo di prova- nell'esercizio della propria attività professionale;
- di aver tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazioni dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione del servizio, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- di aver accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nel servizio in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione dello stesso;
- di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge n. 68/99. Tale dichiarazione dovrà essere resa anche se negativa (ad esempio "per occupazione di un numero di dipendenti inferiore a 15"), pena l'esclusione dalla presente gara così come espressamente previsto dall'art. 17 della legge n. 68/99;
- di non essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui alla legge n. 383 del 2001 e s.m.i.. Nell'eventualità occorrerà altresì specificare di essersi avvalso di piani individuali di

emersione di cui alla legge n. 383 del 2001 e s.m.i. ma che il periodo di emersione si è concluso;

- l'inesistenza, a carico del concorrente di infrazioni gravi, debitamente accertate, attinenti agli obblighi relativi al pagamento dei contributi sociali secondo le disposizioni di legge italiana o del paese di provenienza;

- l'inesistenza, a carico del concorrente, di irregolarità, debitamente accertate, attinenti agli obblighi relativi al pagamento di tasse ed imposte secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui l'impresa è stabilita;

- l'inesistenza di violazioni gravi, debitamente accertate, attinenti alle norme in materia di sicurezza ed ad ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;

- di essere in possesso della certificazione relativa alla regolarità contributiva, ai sensi dell'art 2 del D.L. 210/2002 convertito in legge dall'art. 1 della Legge 22.11.2002, n.266, e dell'articolo 3, comma 8, del decreto legislativo 14 agosto 1996, n. 494 e s.m.i.;

- di aver eseguito negli ultimi tre anni (2006/2008) almeno un servizio analogo a quello oggetto dell'appalto nel campo del settore agricolo e/o della valorizzazione di prodotti tipici del territorio, per un importo complessivo nel triennio non inferiore a 200.000,00 euro;

- di obbligarsi ad attuare, a favore dei lavoratori dipendenti e dei soci, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti di lavoro e dagli accordi integrativi degli stessi, applicabili alla data dell'offerta alla categoria e nella località in cui si svolgeranno i lavori oggetto del presente appalto, ed a rispettare le norme e le procedure previste dalla legge 55/90 e s.m.i..

- nel caso in cui uno o più Legali Rappresentanti e/o Direttori Tecnici - laddove esistenti – rivestono cariche con poteri di rappresentanza ovvero di direzione tecnica in altre imprese, dovrà essere dichiarato, a pena di esclusione, l'elenco delle altre imprese in cui i Legali Rappresentanti e/o Direttori Tecnici rivestono cariche con poteri di rappresentanza ovvero di direzione tecnica, indicandone per ciascuna l'esatta ragione sociale;

- nel caso in cui nessuno dei Legali Rappresentanti o dei Direttori Tecnici - laddove esistenti - riveste cariche con poteri di rappresentanza o di direzione tecnica in altre imprese dovrà essere testualmente dichiarato, a pena di esclusione, quanto segue: "Si dichiara che nessuno dei Legali Rappresentanti o dei Direttori Tecnici di questa società riveste cariche con poteri di rappresentanza o di direzione tecnica in altre imprese".

- nel caso in cui si tratti di società cooperative iscrizione all'Albo Regionale delle cooperative costituito ai sensi della legge n.381/1991;

- dichiarazione nelle forme di cui sopra del fatturato globale della società e/o cooperativa;

Busta N. 2:

- Cauzione provvisoria di importo pari a € **3.000,00 (tremila/00)** ovvero 2% della somma posta a base di gara, resa ai sensi e per gli effetti dell'art. 75 del D. Lgs n. 163/2006 e s.m.i.. Nel caso di A.T.I. costituita la cauzione, presentata a mezzo polizza bancaria o assicurativa, dovrà essere presentata dall'impresa capogruppo in nome e per conto di tutti i concorrenti mentre nel caso di A.T.I. costituenda la cauzione, presentata a mezzo polizza bancaria o assicurativa, dovrà essere intestata a tutte le imprese interessate anche se sottoscritta dalla sola mandataria.

Essa potrà essere costituita, a scelta dell'offerente, con versamento in contanti o titoli del debito pubblico o garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito presso la tesoreria del Comune di Cori, presso aziende di credito autorizzate a titolo di pegno a favore delle stazioni appaltanti ovvero mediante fidejussione bancaria o assicurativa.

Sono accettate garanzie fidejussorie prestate esclusivamente da:

1. soggetti autorizzati all'esercizio dell'attività bancaria ai sensi del titolo II del D Lqs 01 09 93 n385;

2. imprese di assicurazione autorizzate all'esercizio del ramo cauzioni dall'ISVAP e iscritte nel relativo elenco pubblicato periodicamente sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;

3. intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Igs. n. 385/93. Qualora la cauzione venga rilasciata da Istituto di Intermediazione Finanziaria dovrà essere documentato o dichiarato che quest'ultimo è iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.L.vo 385/93 e che svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzato - in conformità ai disposti del OPR 115/2004 - dal Ministero del Tesoro, Bilancio e Programmazione Economica.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di effettuare i controlli presso banche, compagnie di assicurazione ed intermediari finanziari al fine di accertare l'effettivo rilascio della garanzia fidejussoria nonché la legittimazione del sottoscrittore ad impegnare validamente la banca, la compagnia di assicurazione e l'intermediario finanziario.

La fideiussione dovrà altresì prevedere:

- una validità per almeno 180 giorni a far data dal giorno dell'apertura delle buste dei documenti;
- l'impegno del garante a rinnovare la garanzia su richiesta della stazione appaltante nel corso della procedura, per la durata di altri centottanta giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione;
- l'impegno del fideiussore, con validità fino a 180 giorni dalla data dall'esperimento della gara, a rilasciare, qualora l'impresa risultasse aggiudicataria, la cauzione definitiva di cui all'art. 113 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i.;
- clausola contenente espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante, e senza possibilità di porre eccezioni di sorta in ordine al pagamento (ad es. per mancato pagamento del premio, dei supplementi di premio o delle commissioni pattuite per il rilascio della fideiussione).

La predetta cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto imputabile al soggetto aggiudicatario salvo la facoltà del Comune di Cori di richiedere la corresponsione del maggiore danno subito.

Non saranno ammesse garanzie fidejussorie che contengano clausole volte a porre oneri di qualunque tipo a carico di questa stazione appaltante. La documentazione di cui al presente punto dovrà essere unica indipendentemente dalla forma giuridica dell'unità concorrente.

La costituzione di un deposito cauzionale difforme dalle modalità e/o clausole sopra indicate comporta l'esclusione dalla gara.

Si precisa altresì che in caso di A.T.I. l'importo della garanzia (e del suo eventuale rinnovo) è ridotto del 50% solo se tutti gli operatori economici sono in grado di presentare - nei modi prescritti dalla legge - la certificazione di qualità aziendale della serie **UNI EN ISO 9001/2000**.

Per fruire di tale beneficio, gli operatori economici segnalano, in sede di offerta, il possesso del requisito, e lo documentano nei modi prescritti dalle norme vigenti.

Busta N°3: con la dicitura : “Contiene proposta gestionale”

Deve contenere una proposta gastronomica/culturale descritta in una relazione, che includa un programma di serate tematiche per la presentazione di prodotti tipici tradizionali locali in misura non inferiore a 3 (tre), prezzi agevolati in occasione di manifestazioni ed eventi

organizzati o patrocinati dall'Ente nonché eventuali ulteriori servizi correlati alla valorizzazione del sistema turistico della Città di Cori. Dovrà essere sottoscritto dal titolare o dal rappresentante legale della ditta.

Busta N°4: con la dicitura : “*Contiene curriculum*”

Deve contenere il curriculum professionale dell'offerente. Dovrà essere sottoscritto dal rappresentante legale o dal titolare della ditta.

Busta N. 5: con la dicitura “*Offerta economica*”

Il concorrente dovrà dettagliare la propria offerta economica in aumento sul canone di locazione annuo posto a base di gara al fine dell'attribuzione del punteggio. Tale offerta dovrà essere resa in forma di dichiarazione redatta su carta da bollo competente e sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal titolare dell'Impresa o dal legale rappresentante della società o ente cooperativo.

Non sono ammesse offerte in ribasso.

Tutte le buste devono essere sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, pena l'esclusione dalla gara.

11. PERIODO MINIMO DI SVINCOLO DELLE OFFERTE

Decorsi 180 (centottanta) giorni dalla data di presentazione dell'offerta, gli offerenti potranno, previa formale comunicazione, svincolarsi dalla stessa. Il Comune rimarrà vincolato soltanto ad intervenuta approvazione dell'aggiudicazione e stipulazione del relativo contratto.

12. AVVERTENZE:

Le norme regolanti la selezione sono tassative ed inderogabili e si dichiara espressamente che si determina l'esclusione dalla stessa:

- nel caso che manchi o risulti incompleto o irregolare anche un solo documento richiesto o una dichiarazione sostitutiva;
- nel caso in cui il plico contenente le 5 (cinque) buste non sia debitamente sigillato con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura e recante l'indicazione sull'esterno della busta del mittente e l'oggetto della gara.

La presentazione di una offerta economica non in regola con le disposizioni sul bollo non comporta l'esclusione dalla gara. Nella fattispecie verrà fatta denuncia al competente Ufficio del Registro per la regolarizzazione (art. 19 del DPR 26.10.72 n. 642, come sostituito dall'art. 16 del DPR 30.12.82 n. 955).

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Non sono ammesse offerte in variante, per persona da nominare, condizionate, indeterminate o che facciano riferimento ad offerta relativa ad altro appalto.

Trascorso il termine utile per la presentazione, non verrà riconosciuta valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente.

Non sono ammesse offerte in ribasso.

Trovano applicazione, in materia di garanzie, le disposizioni previste dall'art. 40, comma 7, del D. Lgs. 163/2006;

L'Amministrazione si riserva l'insindacabile facoltà di non dar corso alla gara e/o di prorogarne la data senza che i concorrenti possano in tal caso accampare pretesa alcuna né richiedere il rimborso di alcuna spesa sostenuta per la partecipazione.

L'appalto sarà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta valida, salva l'insindacabile facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione nella ipotesi in cui la stessa non venga ritenuta congrua e conveniente;

L'Amministrazione si riserva la facoltà di accertare, prima della stipula del contratto d'appalto, la veridicità delle dichiarazioni sostitutive prodotte, ai sensi del precedente art. 10, dall'aggiudicatario, mediante la richiesta di produzione, entro congruo termine, dei relativi certificati in originale e di dichiarare lo stesso decaduto dall'aggiudicazione in caso di mancata tale produzione; si riserva altresì di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento del servizio in caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento da parte dell'impresa esecutrice del servizio oggetto dell'appalto. Si procede all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta, escluso l'originario aggiudicatario. L'affidamento avviene alle medesime condizioni economiche già proposte in sede di offerta dal soggetto progressivamente interpellato, sino al quinto migliore offerente in sede di gara.

13. CONTROLLO SUL POSSESSO DEI REQUISITI.

In seduta pubblica e prima di dar luogo all'apertura delle buste contenenti le offerte, la stazione appaltante accerta la regolarità della documentazione amministrativa presentata a corredo dell'offerta e procede al sorteggio di cui all'art. 48 comma 1 e comma 2 del D. Lgs 163/06. Le imprese sorteggiate dovranno comprovare il possesso dei requisiti di capacità economica - finanziaria e tecnico/organizzativa dichiarati o autocertificati in sede di gara, entro 10 giorni dalla data della richiesta; a tal fine si precisa che farà fede la data della richiesta che verrà inviata dall'Amministrazione tramite Fax. Nella medesima seduta, in sala aperta al pubblico si procederà all'apertura delle offerte ed all'aggiudicazione provvisoria, fermo restando quanto prescritto all'art. 48 comma 2 del D. Lgs 163/06.

La mancata conferma del possesso dei requisiti generali comporterà l'esclusione dalla selezione dei concorrenti nonché l'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di false dichiarazioni.

14 - OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO - EVENTUALI CONSEGUENZE -

Dopo l'aggiudicazione la ditta aggiudicataria sarà invitata a presentare, entro dieci giorni dalla data di ricezione della relativa comunicazione di avvenuta aggiudicazione, e pena la decadenza della stessa:

a) Certificato/i di cui all'art. 7 della legge 19 marzo 1990 n. 55 rilasciato/i dalla competente Prefettura in corso di validità o in copia autentica ovvero Certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura, se società di persone, ovvero Certificato di iscrizione al Registro delle Imprese, se società di capitali o cooperative per servizi/forniture oggetto di appalto; la citata certificazione dovrà essere corredata della comunicazione antimafia rilasciata ai sensi e con le modalità previste dal D.P.R. 3.6.1998 n. 252, il tutto di data non anteriore a mesi sei dalla data di aggiudicazione.

b) La cauzione definitiva pari al 10% dell'importo netto dell'appalto, da prestare con versamento in contanti o titoli del debito pubblico o garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito presso la tesoreria del Comune di Cori o presso aziende di credito autorizzate a titolo di pegno a favore delle stazioni appaltanti o mediante fidejussione bancaria o

assicurativa ovvero rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D. Lgs. n. 385/93.

Essa dovrà prevedere:

- clausola contenente espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- la rinuncia ad opporre eccezioni in ordine al pagamento;
- la rinuncia ad opporre l'eventuale mancato pagamento del premio, dei supplementi di premio o delle commissioni pattuite per il rilascio della fideiussione.

Detta garanzia copre gli oneri per il mancato o inesatto adempimento e cessa di avere effetto solo alla data di completa esecuzione del servizio / fornitura certificato dall'Ufficio preposto;

c) La certificazione relativa alla regolarità contributiva, a pena di revoca dell'affidamento ai sensi dell'art 2 del D.L. 210/2002 convertito in legge dall'art 1 della Legge 22.11.2002, n. 266 e dell'articolo 3, comma 8, del decreto legislativo 14 agosto 1996, n. 494 e s.m.i.;

d) La ricevuta di avvenuto deposito spese di contratto, di registro, diritti di segreteria ed accessori che sono a carico dell'appaltatore;

e) Polizza di assicurazione specifica:

-polizza globale fabbricati limitatamente al rischio di locazione e per ricorso a terzi, precisando che il valore di ricostruzione a nuovo, al netto del valore dell'area di sedime, dei beni concessi in locazione è pari ad €. 1.000.000,00 (euro unmilione/00) e che il massimale per ricorso a terzi non dovrà essere inferiore a €. 1.000.000,00 (euro unmilione/00).

- polizza di responsabilità civile verso terzi il cui massimale non dovrà essere inferiore ad € 2.000.000,00 (euro duemilioni/00).

Si sottolinea che la stipulazione del contratto è comunque subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

Ove il soggetto aggiudicatario non abbia ottemperato nei termini previsti a quanto richiesto ovvero non si sia presentato alla stipulazione del contratto nel giorno all'uopo stabilito, la stazione appaltante avrà la facoltà di ritenere l'aggiudicazione come non avvenuta ed in conseguenza procedere all'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 48 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i..

In tale eventualità l'Amministrazione potrà, a proprio insindacabile giudizio, aggiudicare la gara al concorrente che segue in graduatoria.

Il soggetto aggiudicatario si obbliga altresì ad applicare tutte le clausole relative all'osservanza delle condizioni normative e retributive risultanti dai contratti collettivi di lavoro ed alle condizioni previste dalla Legge 55/90.

15. SUBLOCAZIONE

E' vietata la sublocazione del complesso immobiliare o altre modificazioni soggettive del rapporto.

16. EFFETTI DELL'AGGIUDICAZIONE:

Si sottolinea che l'aggiudicazione provvisoria non tiene luogo del contratto in quanto resta subordinata alla determinazione di aggiudicazione definitiva che verrà adottata dal Responsabile dell'Area Affari Generali dell'Ente dopo aver verificato il possesso - da parte dell'aggiudicatario provvisorio - dei requisiti prescritti.

17. RESTITUZIONE DEI DOCUMENTI:

Tutti i documenti ed i certificati presentati dal soggetto aggiudicatario saranno trattenuti da questa Amministrazione. I certificati ed i documenti presentati dai soggetti rimasti non aggiudicatari saranno restituiti, su richiesta del soggetto interessato da effettuarsi entro 30 giorni dalla data di aggiudicazione dell'appalto, una volta effettuata l'aggiudicazione medesima.

Per quanto non specificatamente contenuto nel presente Avviso varranno le vigenti disposizioni normative e regolamentari in materia di Pubblici Servizi al momento della pubblicazione del presente bando. In particolare, la presente pubblicazione avviene sotto la vigenza del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. alla cui normativa si farà riferimento nel prosieguo dello svolgimento della procedura d'appalto. La partecipazione alla selezione da parte dei soggetti interessati comporta la piena accettazione di tutte le disposizioni contenute nel presente Avviso.

Cori, 26 luglio 2009