



Comune di Cori

Provincia di Latina

Via della Libertà, 1 - 04010 Cori (LT) - CF/PI 00106170590 - Tel. 06 966171 - Fax 06 9677501 - www.comune.cori.lt.it

SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

A V V I S O

NOVITA' ANNO 2016 SU AGEVOLAZIONI IMU PER L'ABITAZIONE CONCESSA AI PARENTI IN LINEA RETTA FINO AL PRIMO GRADO.

La Legge 28 dicembre 2015, n. 208, avente oggetto "*Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato*" (Legge di Stabilità 2016) contiene alcune modifiche sulla disciplina dell'IMU.

L'art. 1 della Legge di Stabilità 2016, introduce con la lettera b) la riduzione del 50% della base imponibile IMU per le unità immobiliari - fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 - concesse in comodato dal contribuente ai parenti in linea retta entro il primo grado (genitore/figlio) a condizione che le utilizzino come propria abitazione di residenza, sulla base dei seguenti requisiti:

- **il comodante deve risiedere anagraficamente nonché dimorare abitualmente nello stesso Comune;**
- **il comodante non deve possedere altri immobili in Italia, ad eccezione di un altro immobile adibito a propria abitazione principale (nello stesso Comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato) e non classificata in A/1, A/8, o A/9;**
- **il contratto di comodato deve essere registrato.**

Ai fini dell'applicazione delle disposizioni sopra richiamate, si segnala che per avere diritto alla riduzione della base imponibile il possesso dei suddetti requisiti, dovrà essere attestato mediante la presentazione da parte dei contribuenti del modello IMU di cui all'art. 9, comma 6 del Dlgs. 14/03/2011, n. 23.

Si segnala, infine, che per far decorrere dal 1° gennaio la suddetta riduzione del 50% dell'imposta i contratti sulle abitazioni, date in comodato gratuito a figli e genitori, dovranno essere registrati entro il 1° MARZO 2016.

In caso di registrazione in ritardo dei contratti, esistono due opzioni: pagare una piccola sanzione sulla tardiva registrazione o considerare il contratto solo dal momento della registrazione, pagando le imposte piene per i mesi non coperti dalla registrazione.

Cori, 23 febbraio 2016

Il Responsabile dell'Ufficio Tributi
.Gino Ricci