

COMUNE DI CORI

UFFICIO TRIBUTI

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) TASSA SERVIZI INDIVISIBILI (T.A.SI.) Scadenza versamento acconto (18/06/2018)

AVVISO

Il **18 giugno 2018** scade il termine per il versamento dell'acconto dell'IMU e della TASI. L'**acconto** è pari alla metà dell'imposta dovuta, calcolata applicando le aliquote approvate per l'anno 2018, di seguito riportate.

IMU

| Tipologia | Aliquota/ detrazione |
|---|-------------------------|
| Aliquota per abitazione principale (solo cat. A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze | 3,00‰ |
| Aliquota ordinaria | 10,6‰ |
| Aliquota per aree edificabili | 10,6‰ |
| Detrazione d'imposta per abitazione principale e relative pertinenze | € 200,00 |

TASI

| Tipologia | Aliquota/ detrazione |
|--|-------------------------|
| Aliquota per abitazione principale di categoria A/1 – A/8 e A/9, e relative pertinenze | 3,00‰ |
| Detrazione per ciascun figlio di età non superiore a 26 anni fino a un massimo di 3 purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale. | € 25,00 |
| Riduzione dell'imposta dell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale di un soggetto passivo che ha nel proprio nucleo familiare uno o più soggetti affetti da invalidità permanente al 100% certificata dalla ASL di appartenenza. | 30% |

Esenzioni e riduzioni

- Dal 2016, ai sensi della l. 28/12/2015, n. 208, nel Comune di Cori – individuato nell'elenco allegato alla circolare del Ministero delle Finanze n. 9 del 14/06/1993 – i terreni agricoli sono esenti dall'IMU.
- Sono altresì esenti dall'IMU i fabbricati rurali ad uso strumentale.
- La base imponibile è ridotta del 50% per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso Comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato. Il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso Comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9. Ai fini dell'applicazione delle disposizioni della presente lettera, il soggetto passivo attesta il possesso dei suddetti requisiti nel modello di dichiarazione.

Come pagare

Il versamento dell'imposta può essere effettuato mediante modello F24 presso le banche o gli uffici postali indicando il codice catastale del Comune - **D003** - ed il codice tributo:

1. **3912** – IMU Abitazioni principali e relative pertinenze - Comune.

2. **3916** – IMU Aree fabbricabili - Comune.
3. **3918** – IMU Altri fabbricati - Comune.
4. **3930** – IMU Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – Incremento Comune.
5. **3925** – IMU Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – Stato.
6. **3958** – TASI Abitazione principale e relative pertinenze – Comune.

Informazioni

Per ulteriori informazioni si prega di contattare l'Ufficio Tributi del Comune di Cori in Via Maestre Pie Venerini 1

Tel. 06 96617255/8/9

tributi@comune.cori.lt.it – tributicomunedicori@pec.it

Cori 01/06/2018

Il Funzionario Responsabile IMU
Gino Ricci