

# COMUNE DI CORI

UFFICIO TRIBUTI

## IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) TASSA SERVIZI INDIVISIBILI (T.A.S.I.) Scadenza versamento saldo (17/12/2018)

### AVVISO

Il **17 dicembre 2018** scade il termine per il versamento del **saldo** dell'IMU e della TASI. Il **saldo** è pari alla metà dell'imposta dovuta, calcolata applicando le aliquote approvate per l'anno 2018, di seguito riportate.

#### IMU

Tipologia	Aliquota/ detrazione
Aliquota per abitazione principale (solo cat. A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze	<b>3,00‰</b>
Aliquota ordinaria	<b>10,6‰</b>
Aliquota per aree edificabili	<b>10,6‰</b>
Detrazione d'imposta per abitazione principale e relative pertinenze	<b>€ 200,00</b>

#### TASI

Tipologia	Aliquota/ detrazione
Aliquota per abitazione principale di categoria A/1 – A/8 e A/9, e relative pertinenze	<b>3,00‰</b>
Detrazione per ciascun figlio di età non superiore a 26 anni fino a un massimo di 3 purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale.	<b>€ 25,00</b>
Riduzione dell'imposta dell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale di un soggetto passivo che ha nel proprio nucleo familiare uno o più soggetti affetti da invalidità permanente al 100% certificata dalla ASL di appartenenza.	<b>30%</b>

#### Esenzioni e riduzioni

- Dal 2016, ai sensi della l. 28/12/2015, n. 208, nel Comune di Cori – individuato nell'elenco allegato alla circolare del Ministero delle Finanze n. 9 del 14/06/1993 – i terreni agricoli sono esenti dall'IMU.
- Sono altresì esenti dall'IMU i fabbricati rurali ad uso strumentale.
- La base imponibile è ridotta del 50% per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso Comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato. Il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso Comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9. Ai fini dell'applicazione delle disposizioni della presente lettera, il soggetto passivo attesta il possesso dei suddetti requisiti nel modello di dichiarazione.

#### Come pagare

Il versamento dell'imposta può essere effettuato mediante modello F24 presso le banche o gli uffici postali indicando il codice catastale del Comune - **D003** - ed il codice tributo:

1. **3912** – IMU Abitazioni principali e relative pertinenze - Comune.
2. **3916** – IMU Aree fabbricabili - Comune.
3. **3918** – IMU Altri fabbricati - Comune.
4. **3930** – IMU Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – Incremento Comune.
5. **3925** – IMU Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – Stato.
6. **3958** – TASI Abitazione principale e relative pertinenze – Comune.

**Informazioni**

Per ulteriori informazioni si prega di contattare l'Ufficio Tributi del Comune di Cori in Via Maestre Pie Venerini 1

Tel. 06 96617255/8/9

[tributi@comune.cori.lt.it](mailto:tributi@comune.cori.lt.it) – [tributicomunedicori@pec.it](mailto:tributicomunedicori@pec.it)

**Cori 01/12/2018**

**Il Funzionario Responsabile IMU**  
Gino Ricci