



# COMUNE DI CORI

PROVINCIA DI LATINA

Via della Libertà, 36

Area Economica-Finanziaria

Area Economico-Finanziaria

Tel. 06-96617208

E-mail: [ragioneria@comune.cori.lt.it](mailto:ragioneria@comune.cori.lt.it)

## Verbale/Inventario struttura sportiva di Stoza (Campo da calcio)

In data 01.06.2026 è stato effettuato sopralluogo presso la struttura di Stoza (Campo da calcio) congiuntamente con il Responsabile dell'Area 6 – Ufficio manutenzioni del Comune di Cori ed è stato predisposto il presente Verbale/Inventario.

La struttura si compone di 3 stabili, 1 campo da calcio a 11, 1 campo da calcio a 7, 1 campo da calcetto a 5 situato dietro lo stabile in muratura destinato a spogliatoi e adiacente il parcheggio.

STABILE IN MURATURA, composto da:

Lato interno ovvero che dà sul campo da calcio sono presenti:

- Spogliatoio "arbitro": 2 wc di cui uno rotto e cassetta cati danneggiata, 2 docce, 2 panche in legno con appendiabiti e zona ripostiglio con materiale dell'attuale gestore (con indicazione infermeria).
- Spogliatoio "casa": diviso in 2 stanze speculari comunicanti. Entrambe sono composte da un wc e 4 docce. Entrambe le stanze sono datate di panche in legno (9 grandi e 1 piccola con appendiabiti).
- Spogliatoio "ospiti": diviso in 2 stanze speculari comunicanti. Entrambe sono composte da un wc e 4 docce. Entrambe le stanze sono dotate di panche in legno (6 grandi e 2 piccole con appendiabiti, 2 grandi senza appendiabiti).

Tutti gli spogliatoi sono dotati di impianto di riscaldamento ammalorato e di impianto idraulico a soffitto esterno.

Nella parte laterale che dà sulle tribune sono presenti:

- Stanza "bar/locale di deposito" con materiale dell'attuale gestore.
- Bagno con accesso indipendente e 2 wc, 1 funzionante e 1 guasto.

Nella parte laterale che dà sul parcheggio/spogliatoio calcetto è presente:

- Locale ufficio composto da 2 stanze adiacenti e comunicanti con mobilio dell'attuale gestore in buono stato di manutenzione.

Nella parte posteriore che dà sul campo da calcetto sono presenti:

- Locale caldaia dove è presente caldaia + bollitori di recente sostituzione e ben mantenuti.
- Locale quadro elettrico.
- Locale magazzino con materiale dell'attuale gestore.

STABILE IN MURATURA a sé stante adiacente al campo da calcetto avente proprio funzione di spogliatoio del campo da calcetto con 3 panchine in ferro grandi con appendiabiti e 4 docce incomplete, lo stabile è in buono stato di manutenzione. Esternamente a tale stabile sono presenti 5 vani chiusi con sportelli in alluminio per il deposito del materiale di allenamento.

2 STABILI IN PREFABBRICATO all'interno della struttura adiacenti alla pista da corsa così composti:

1. Aula "Peppe Sorarturo": adibita a segreteria e sala riunioni con mobilio dell'attuale gestore.
2. Composta da 3 accessi:
  - o Arbitro: composto da 1 wc e 3 docce;
  - o Spogliatoio donne: composto da 1 wc e 3 docce;
  - o Locale lavanderia: che è speculare agli altri 2 ma utilizzato attualmente come lavanderia con materiale dell'attuale gestore.

CAMPO DA CALCIO a 11, prato vero in discreto stato manutentivo, completo di porte da calcio in buono stato, i fari non sono tutti funzionanti, la recinzione divisoria con le tribune è presente ed integra.

CAMPO DA CALCIO a 7, prato sintetico da rinnovare, porte funzionanti e recinzione composta da pali e rete in buono stato. Adiacente a detto campo sono presenti 2 strutture prefabbricate di proprietà dell'attuale gestore.

CAMPO DA CALCETTO a 5, dietro gli spogliatoi, adiacente il parcheggio, in ottimo stato.

Le TRIBUNE sono in cemento armato, sono in buono stato, sono presenti scalini bassi intermedi tra le tribune per permettere la salita e la discesa, non sono presenti seggiolini, manca il primo scalino basso che dà accesso alle tribune.

Il Responsabile dell'Area 6 – Ufficio manutenzione  
Ing. Annalisa Tognin



Il Responsabile dell'Area 1 – Ufficio patrimonio

*Dott. Marafini Federico*

