



Comune di Cori

Provincia di Latina

Via della Libertà, 26 Tel. 06966171

SETTORE: Area Welfare Tel. 06 – 96617267

Sito internet: www.comune.cori.lt.it e-mail: servizisociali@comune.cori.lt.it

AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE annualità 2024

IL COMUNE DI CORI

Vista la legge 9 dicembre 1998, n. 431 e s.m. e i. ed in particolare l'art. 11;

Vista la legge regionale 6 agosto 1999, n. 12 e s.m. e i. ed in particolare l'art. 14;

Visto il decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 giugno 1999 e s.m. e i.;

Vista la deliberazione n. 1154 del 23 dicembre 2024 pubblicata sul B.U.R.L. n. 105 del 31 dicembre 2024 con la quale la Giunta regionale del Lazio approva i criteri e le modalità di gestione e ripartizione dell'annualità 2024 e successive del Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

Vista la delibera di G.M. n. 22 del 25.02.2025 *“DGR n.1154 del 23 dicembre 2024 . Fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione, di cui alla legge n.431/1998 e all'articolo 14 della legge regionale n.12/1999 e loro successive modifiche e integrazioni. Atto di indirizzo”*;

Visto il provvedimento comunale n. 162 del 26.02.2025 che approva l'avviso pubblico per la concessione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione per l'annualità 2024;

RENDE NOTO

che con il presente avviso pubblico sono avviate le procedure finalizzate alla concessione dei contributi integrativi per coloro che, in possesso dei requisiti di seguito indicati, abitano in alloggi condotti in locazione.

Le domande dei richiedenti possono essere presentate al Comune di Cori a partire dalla data di pubblicazione del presente bando ed entro il termine del **31 MARZO 2025 ore 14.00**

REQUISITI

Sono ammessi al contributo i richiedenti che alla data di presentazione della domanda posseggono i seguenti requisiti:

- a) cittadinanza italiana, di un paese dell'UE in corso di validità;

- b) per i cittadini non appartenenti all'UE, permesso di soggiorno o carta di soggiorno in corso di validità;
- c) residenza anagrafica o locatari di alloggio per esigenze di lavoro e di studio, nel Comune di Cori e nell'immobile per il quale è richiesto il contributo per il sostegno alla locazione;
- d) titolarità di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9);
- e) mancanza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare (riferimento alloggio adeguato: art. 20 del regolamento regionale n. 2/2000 e s.m. e i.) nell'ambito territoriale del Comune di residenza ovvero nell'ambito territoriale del comune ove domicilia il locatario di alloggio per esigenze di lavoro o di studio. Il presente requisito deve essere posseduto da tutti i componenti il nucleo familiare;
- f) non avere ottenuto per le mensilità per le quali è richiesto il contributo, l'attribuzione di altro contributo per il sostegno alla locazione da parte della Regione Lazio, di Enti Locali, associazioni, fondazioni o altri organismi;
- g) non essere assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all'assistenza abitativa e di edilizia agevolata/convenzionata;
- h) ISEE del nucleo familiare non superiore ad € 14.000,00 rispetto al quale l'incidenza del canone annuo corrisposto, risulti superiore al 24%.

L'ISEE di riferimento è quello in corso di validità alla data di presentazione della domanda ed il valore del canone annuo, al netto degli oneri condominiali, è riferito all'anno indicato nel bando comunale, risultante dai contratti di locazione regolarmente registrati. La percentuale di incidenza è determinata: $incidenza = (canone\ annuo\ effettivamente\ pagato / ISEE) \times 100$.

Il contributo per il sostegno alle abitazioni in locazione non è cumulabile con la quota destinata all'affitto del cd. Assegno di inclusione (ADI). Il Comune di Cori, verificata attraverso l'istruttoria delle domande dei richiedenti contributo l'eventuale percezione della suddetta quota ADI destinata all'affitto, scomputeranno in detrazione la stessa dal contributo concesso.

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Il richiedente presenta la domanda di contributo utilizzando apposito modello fornito dal Comune di Cori. Il possesso dei suddetti requisiti, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 del DPR n. 445/2000.

La domanda deve necessariamente comprendere la seguente documentazione:

- 1) documento di identità in corso di validità;
- 2) permesso di soggiorno o carta di soggiorno in corso di validità, per gli inquilini cittadini di uno Stato non appartenente all'Unione Europea;
- 3) contratto di locazione ad uso abitativo, regolarmente registrato ed intestato al richiedente, per il quale è richiesto il contributo;
- 4) ISEE ordinario in corso di validità;
- 5) copia delle ricevute di pagamento del canone di locazione per l'anno 2024.

Qualora nel corso dell'anno 2024, per il medesimo alloggio, è stato rinnovato il contratto di locazione scaduto, il richiedente allega alla domanda copia di ambedue i contratti di locazione regolarmente registrati.

Variazioni ai requisiti e alle condizioni indicate nella domanda devono essere comunicate ai preposti Uffici comunali ai fini dell'ottenimento del contributo.

CONTRIBUTO

Il contributo comunale erogato ai soggetti destinatari non potrà superare il 40% del costo del canone annuo effettivamente versato e comunque non superiore ad un contributo totale di € 2.000,00 per ogni singolo richiedente, nei limiti delle disponibilità regionale erogata al Comune di Cori.

Alla scadenza dei termini previsti dal presente Avviso, il Comune di Cori provvede alla quantificazione dell'importo complessivamente riconosciuto ai richiedenti ammessi nella graduatoria 2024 ed alla trasmissione alla Regione Lazio della "richiesta comunale delle risorse".

Il Comune di Cori, qualora il fabbisogno comunale accertato sia superiore alle risorse regionali assegnate potrà liquidare percentuali inferiori al 100% del contributo spettante.

TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di partecipazione al bando dovrà essere compilata esclusivamente utilizzando il modello messo a disposizione dal competente Ufficio comunale e dovrà essere presentata entro il termine del 31/03/2025 ore 14,00 **esclusivamente** nelle modalità di seguito riportate:

- a mano presso l'Ufficio dei Servizi Sociali del Comune di Cori o presso la Delegazione di Giulianello (dal lunedì al venerdì 9.00-12.00, martedì e giovedì anche 15.00-17.30);
- per Posta Elettronica Certificata (PEC) all'indirizzo protocollocomunedicori@pec.it ;

Non saranno accettate domande pervenute in modalità diverse da quelle sopra indicate.

Le domande incomplete o prive della sottoscrizione non saranno ritenute valide ai fini della formazione della graduatoria.

In seguito all'istruttoria effettuata sulle domande pervenute, verrà predisposta e pubblicata la graduatoria provvisoria e successivamente la graduatoria definitiva dei soggetti ammessi al contributo

Avverso la graduatoria provvisoria, sarà possibile presentare eventuali opposizioni, entro il termine perentorio di 10 (dieci) giorni dalla data di pubblicazione della graduatoria provvisoria.

Tali opposizioni possono essere trasmesse :

- per Posta Elettronica Certificata (PEC) all'indirizzo protocollocomunedicori@pec.it;

oppure

- consegnata a mano all'Ufficio dei Servizi Sociali del Comune di Cori e/o Delegazione di Giulianello (dal lunedì al venerdì ore 09.00 -12.00 e martedì e giovedì anche 15.00-17.30);

In sede di opposizione la documentazione inizialmente presentata potrà essere integrata, fermo restando il possesso dei requisiti alla data di spedizione della domanda.

Non potranno invece essere sanati in sede di opposizione:

- il mancato utilizzo del modulo appositamente predisposto;
- il mancato invio del modulo di domanda;
- la mancata sottoscrizione del modulo di domanda.

Successivamente verrà redatta la graduatoria definitiva.

Spetta all'Amministrazione Comunale procedere a idonei controlli, anche a campione, circa la veridicità delle dichiarazioni rese.

CHIARIMENTI

Per qualsiasi informazione in merito al presente avviso, contattare il numero: 06/96617249 oppure scrivere una mail a servizisociali@comune.cori.lt.it

Cori, 26/02/2025

Responsabile Area Welfare

d.ssa Elena Merluzzi

Spetta all'Amministrazione Comunale procedere a idonei controlli, anche a campione, circa la veridicità delle dichiarazioni rese