



# CITTA' DI CORI

PROVINCIA DI LATINA

Via della Libertà 36 - 04010 CORI (LT) - Tel. 06/966170

Sito internet: [www.comune.cori.lt.it](http://www.comune.cori.lt.it)

## AVVISO PUBBLICO

**OGGETTO:** Decreto 7 agosto 2025 del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica connesso agli Incentivazione di interventi di piccole dimensioni per l'incremento dell'efficienza energetica e per la produzione di energia termica da fonti rinnovabili – Misura Conto Termico 3.0.

### Avviso pubblico per la selezione di Operatori economici idonei

\*\*\*

**Visto** il Decreto Sindacale n. 8 del 03.05.2024 con il quale l'Ing. Luca Cerbara è stato individuato quale Responsabile dell'AREA 4 del Comune di Cori;

**Visto** il Decreto del 7 agosto 2025 del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica connesso agli Incentivazione di interventi di piccole dimensioni per l'incremento dell'efficienza energetica e per la produzione di energia termica da fonti rinnovabili (*denominato Misura Conto Termico 3.0*)

**Visto** la nota prot. n.ro 22173 del 11.11.2025 del Rappresentante Legale del Comune di Cori con la quale comunicava la volontà di partecipare alla Misura Conto Termico 3.0;

**Visto** la Delibera di Giunta Comunale N. 108 del 02.12.2025 con la quale veniva conferito l'indirizzo amministrativo al Responsabile dell'Area 4 del Comune di Cori per l'attuazione della procedura del Conto Termico 3.0, indicata in premessa, per gli edifici di proprietà comunale di seguito indicati:

- *Casa Comunale di Cori*;
- *Plesso Scuola Primaria di Cori*,  
ritenendo, altresì, di aggiungere i seguenti ulteriori immobili comunali:
- *Palazzetto Luciani*;
- *immobile attualmente ospitante il Centro Anziani, denominato "Ex Stazione ferroviaria"*;

**Atteso** che lo scrivente ritiene necessario – ricorrere alla pubblicazione del presente Avviso pubblico - per il rispetto dei principi del buon andamento della Pubblica Amministrazione Comunale (*non discriminazione, trasparenza, economicità, rotazione, etc..*) dare ampia informazione e pubblicità per l'individuazione dell'Operatore idoneo di cui in oggetto;

**Rilevato** che è obiettivo dell'Amministrazione Comunale di Cori utilizzare gli incentivi statali – approvati con il predetto Decreto del 7 agosto 2025 del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica – per interventi di:

- a) Efficienza energetica degli edifici;

b) Produzione di energia termica da fonti rinnovabili;

**Visto** il D.Lgs N.36/2023 ss.mm.ii.;

Lo scrivente dott. Ing Luca Cerbara in qualità di Responsabile dell'Area 4 del Comune di Cori e RUP dei lavori in oggetto con il presente

## **AVVISO PUBBLICO**

rivolto a tutti gli Operatori idonei Singoli e/o in forma Societaria (ESCo - E.G.E., etc..) con i requisiti in conformità ed abilitati all'esecuzione dei servizi tecnici di progettazione, D.LL., sicurezza compreso e l'eventuale realizzazione dei lavori stessi così come imposti dall'art. 13 comma 1 e succ. del Decreto del 7 agosto 2025 del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica connesso agli Incentivazione di interventi di piccole dimensioni per l'incremento dell'efficienza energetica e per la produzione di energia termica da fonti rinnovabili (*denominato Misura Conto Termico 3.0*) per i seguenti immobili del Comune di Cori:

- *Casa Comunale di Cori*;

- *Plesso Scuola Primaria di Cori*,

ritenendo, altresì, di aggiungere i seguenti ulteriori immobili comunali:

- *Palazzetto Luciani*;

- *Immobile attualmente ospitante il Centro Anziani, denominato "Ex Stazione ferroviaria"*.

Il presente avviso pubblico è rivolto in primis ai tecnici interni all'Ente del Comune di Cori che eventualmente possiedono i predetti requisiti d'appalto;

I partecipanti e/o Operatori e/o Società etc.. esterni all'Ente potranno partecipare al presente Avviso pubblico compilando lo schema di domanda allegato corredata di una Relazione amministrativa - tecnica - economica descrittiva dell'intera procedura in oggetto, con particolare riferimento al criterio e stima dei primi costi dei servizi tecnici da sostenere (*diagnosi energetiche, etc..*) allegando il documento attestante il possesso del requisito previsto dal D. del 07.08.2025.

Le disponibilità - sottoscritte in firma digitale - dovranno pervenire tramite pec del Comune di Cori : [protocollocomunedicori@pec.it](mailto:protocollocomunedicori@pec.it) entro e non oltre **il giorno 30.01.2026 alle ore 14.00** pena esclusione.

L'Ufficio scrivente è disponibile in sede per eventuali chiarimenti e/o sopralluoghi negli immobili in questione nelle date 13.01.2026 e 15.01.2026 dalla ore 9.00 alle ore 13.00.

La procedura successiva di affidamento avverrà per il tramite del Portale on line Traspare di Cori ed in seguito alla valutazione in modo discrezionale da parte del RUP ing Luca Cerbara tenendo conto anche della documentazione pervenuta in tempo utile.

Rimane inteso che la presente procedura risulterà vincolante per il Comune di Cori e/o RUP solo dopo la stipula del Contratto d'appalto in oggetto – in funzione del reperimento delle eventuali somme in bilancio - ed in caso di revoca unilaterale dell'Ente Comunale i partecipanti non hanno nulla a pretendere.

Responsabile del Procedimento – Area 4

Ing. Luca Cerbara

Indirizzo: Via della Libertà n. 36 C.A.P.: 04010

Località/Città: CORI Stato: ITALIA

Telefono: +39 06- 96617264 Telefax:

Posta elettronica: ufficio

PEC: [protocollocomunedicori@pec.it](mailto:protocollocomunedicori@pec.it)

Mail : [ufficiotecnico@comune.cori.lt.it](mailto:ufficiotecnico@comune.cori.lt.it)

Indirizzo Internet Stazione appaltante: [www.comune.cori.lt.it](http://www.comune.cori.lt.it)

Il Presente Avviso unitamente allo schema di domanda viene pubblicato sull'Albo Pretorio, sulla sezione Trasparenza del Comune di Cori e sito ufficiale del Comune di Cori.

Cori, lì 30 dicembre 2025

**IL Responsabile dell'Area 4 - RUP  
Dott. Ing. Luca Cerbara – F.to**

---

# Carta intestata

## Schema di Domanda

Al Comune di Cori  
Responsabile del procedimento dott. ing Luca Cerbara  
Pec: [protocollocomunedicori@pec.it](mailto:protocollocomunedicori@pec.it)

**OGGETTO:** Decreto 7 agosto 2025 del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica connesso agli Incentivazione di interventi di piccole dimensioni per l'incremento dell'efficienza energetica e per la produzione di energia termica da fonti rinnovabili – Misura Conto Termico 3.0.

### **Avviso pubblico per la selezione di Operatori economici idonei – Domanda di partecipazione**

\*\*\*

**Visto** l'Avviso pubblico di cui in oggetto;

Lo scrivente in qualità di  
**Operatore:** \_\_\_\_\_ CF: \_\_\_\_\_ PIVA: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ pec: \_\_\_\_\_ mail: \_\_\_\_\_  
: \_\_\_\_\_ ed iscritto \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ **avendo i seguenti**

**requisiti - conformi** così come richiesto dall'art. 13 comma 1 del Decreto del 7 agosto 2025 del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica connesso agli Incentivazione di interventi di piccole dimensioni per l'incremento dell'efficienza energetica e per la produzione di energia termica da fonti rinnovabili (*denominato Misura Conto Termico 3.0*) per la redazione dei servizi e lavori per l'attuazione della procedura del Conto Termico 3.0 – e di seguito indicati:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_

**fornisce la propria disponibilità** a partecipare alla procedura in oggetto, per gli edifici di proprietà comunale di seguito indicati:

- *Casa Comunale di Cori;*
- *Plesso Scuola Primaria di Cori,*  
ritenendo, altresì, di aggiungere i seguenti ulteriori immobili comunali:
  - *Palazzetto Luciani;*
  - *Immobile attualmente ospitante il Centro Anziani, denominato "Ex Stazione ferroviaria";*

Lo scrivente in qualità di **Operatore** \_\_\_\_\_

CF: \_\_\_\_\_ PIVA: \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_  
**dichiara:**

1. di essere a conoscenza che la presente procedura risulterà vincolante per il Comune di Cori e/o RUP solo dopo la stipula del Contratto d'appalto in oggetto ed in caso di revoca unilaterale dell'Ente Comunale i Partecipanti non hanno nulla a pretendere.
2. Di essere stato edotto di ogni notizia, informazione, dato etc in ordine alla procedura in oggetto;
3. Di essere a conoscenza e condividere che la selezione dell'Operatore viene eseguita in modo discrezionale (con motivazione) da parte del RUP.

Allega ( pena esclusione dalla procedura):

- a) Relazione amministrativa - tecnica - economica descrittiva – Firmato digitalmente;
- b) Documento attestante il possesso del requisito previsto dal Decreto del 07.08.2025 – **Firmato digitalmente;**
- c) Curriculum. – Firmato digitalmente.

\_\_\_\_\_, lì \_\_\_\_\_

**IL TITOLARE – Firmato digitalmente**